

Randvoorwaarden

Bestemmingsplan, rondom RK-kerk te Halfweg

Te bebouwen woonblokken

- A. 3 nieuwe ééngezinswoningen aansluitend op de bestaande kosterwoning
(is 1 ééngezinswoning)

Bestaande kosterwoning wordt verbouwd aldaar bestaande nokhoogte gehandhaafd.

Deze is nu 9960+ bestaande m.v.

De 3 nieuwbouwwoningen:

nokhoogte	9500+ vloerpeil
vloerpeil	0.050+ mv meest noordelijke woning
gothoogte	max. 6000+ vloerpeil
kapvorm	gebogen
dakbedekking	pannen of zink
gevels	metselwerk (geen kleurvoorschrift)
erfafscheidingen	hagen hoogte volgens bouwbesluit type volgens opgave landschapsarchitect evenals plaats

- B. Blok met 4 ééngezinswoningen
Materialen, peilmaten etc. idem blok A.
Nokhoogte 9500+ vloerpeil

- C. Blok met 4 ééngezinswoningen
Idem A-B
Nokhoogte 9500+ vloerpeil

- D. Blok met 3 ééngezinswoningen
Idem A-B
Nokhoogte 9500+ vloerpeil

Algemeen A, B, C, D

Bergingen:

Max. hoogte 3.000+ tuin (m.v.)

Geen kappen

Grootte zoals aangegeven op stedenbouwkundig plan, min. 5 m² netto, ½steens

Metselwerk, bruto 2 x 3 m²

- E. Appartementengebouwen Mientekade
Kap niet voorgeschreven
Onderkant begane grond vloer op min. nivo leeflaag is 500 boven leggerprofiel waternet
Bovenkant dakverdieping 9500+ boven begane grondvloer.
Uitzondering mogelijk voor liftopbouw
1500 hoger dan max. hoogte van 9500+ boven begane grond vloerpeil.
- F. Voormalige pastorie
Blijft bestaand, intern verbouwd en inclusief schuur.
- G. RK kerk wordt verkleind.
Zie stedenbouwkundige tekening

Overig zie stedenbouwkundige tekening.