

CONVERSIE GELDLeningen DORPSCENTRUM SPAARNDAM

Aan de raad,

Voorgeschiedenis / aanleiding

Aan het Dorpscentrum Spaarndam werden in het verleden een viertal geldleningen verstrekt waarbij verschillende looptijden en rentepercentages werden overeen gekomen.

Ook de vervaldata van de rente en aflossing zijn niet helemaal gelijk.

Omdat dit veel administratieve rompslomp inhoudt en er ook een eeuwigdurende lening is afgesproken is het zinvol tot conversie tot één lening over gaan.

Voorgesteld besluit

De huidige vaste geldleningen aan het Dorpscentrum Spaarndam omzetten in één nieuwe annuïteitenlening van €. 427.000 met een looptijd van 30 jaar en een rentepercentage van 3,5%.

Toelichting

Een lening als bovenstaand komt het dichtst bij een middeling van de looptijden en rentepercentages van de bestaande leningen.

Financiële aspecten

De huidige geldleningen bedragen per 31-12-2014:

Lening 1, rente 6,24%, afgesloten 2001, restschuld €. 115.328,24

Lening 2, rente 0,00%, afgesloten 2001, restschuld €. 89.621,57

Lening 3, rente 4%, afgesloten 2003, restschuld €. 151.907,40

Lening 4, rente 3,5%, afgesloten 2014, restschuld €. 70.000

De totale restschuld is derhalve per 1-1-2015 €. 426.857,21

Wanneer een lening van (afgerond) €. 427.000 wordt aangehouden zal door de gemeente €. 142,79 worden uitbetaald aan de Stichting.

De lasten voor de huidige leningen voor het Dorpscentrum zouden voor 2015 bedragen (afgerond):

Lening 1 €. 8.952

Lening 2 €. 850

Lening 3 €. 11.566

Lening 4 €. 8.417

Totaal €. 29.785

De lasten van de nieuwe vaste geldlening bedragen voor 2015: $0,05437133 \times \text{€} 427.000 = \text{€} 23.216,55$. De conversie van de geldleningen heeft derhalve een gunstig effect van €. 6.568,45 op de exploitatiebegroting 2015 (en volgende jaren) van de Stichting Dorpscentrum Spaandam.

Op de gemeentelijke exploitatie is het effect omgekeerd: jaarlijks zal ruim € 6.000 minder aan rente en aflossing van het Dorpscentrum worden ontvangen. De looptijd van de lening is echter verlengd en dus zullen de betalingen van het Dorpscentrum enkele jaren langer doorgaan t.o.v. de huidige situatie en wel zodanig dat aan het einde van de looptijd sprake is van een budgettair neutraal karakter.

Juridische aspecten

Er dient een nieuwe geldleningsovereenkomst te worden afgesloten ter vervanging van de vier bestaande overeenkomsten.

Met de conversie van de geldlening wordt de administratieve afwikkeling van de bij de Stichting uitgezette gelden beperkt. Tevens is het een afwikkeling die zich in redelijkheid laat vergelijken met de behandeling van andere stichtingen en verenigingen.

Communicatieve aspecten

Het bestuur van de Stichting Dorpscentrum Spaarndam heeft inmiddels laten weten akkoord te gaan met dit voorstel.

Vervolgstappen

Het aangaan van de lening wordt, na afwikkeling via een geldleningsovereenkomst, medegedeeld aan de provinciaal toezichthouder.

Voorstel

De huidige vaste geldleningen aan het Dorpscentrum Spaarndam omzetten in één nieuwe annuïteitenlening van € 427.000 met een looptijd van 30 jaar en een rentepercentage van 3,5%.

Halfweg, 22 december 2014
Burgemeester en wethouders van
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
P.J. Heiligers, burgemeester
G.A. Koot, secretaris

CONVERSIE GELDLENINGEN DORPSCENTRUM SPAARNDAM

De raad van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 december 2014;

Gezien het advies van de commissie Raadsvoorbereiding d.d. 6 januari 2015;

Besluit:

- aan de Stichting Dorpscentrum Spaarndam een geldlening op annuïtaire basis te verstrekken van € 427.000, rentende 3,5% met een looptijd van 30 jaar en onder intrekking van alle in eerder verband aan de Stichting verstrekte leningen;
- het college van Burgemeester en wethouders te machtigen de overeenkomst met de Stichting verder af te wikkelen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 27 januari 2015.

De griffier,

De voorzitter,

A.J. Kuijper

P.J. Heilieggers