

## Krediet opschonen perceel Mientekade/Remisepad

Aan de raad,

**Voorgeschiedenis / aanleiding**

In de vergadering van 27 oktober 2015 heeft uw raad kennisgenomen van het uitgewerkte plan voor herontwikkeling van het kerkterrein OLV Geboorte Halfweg. Onderdeel hiervan vormt een grondruil tussen gemeente en parochiebestuur. Het perceelsgedeelte dat de gemeente hierbij inbrengt moet schoon worden opgeleverd. Inmiddels zijn de volledige kosten hiervan in beeld gebracht. Op basis hiervan stellen wij uw raad voor om krediet vast te stellen.

**Voorgesteld besluit**

1. Kennisnemen van de kostenbegroting voor het opschonen van een perceelsgedeelte aan de Mientekade/Remisepad ten behoeve van de herontwikkeling van het kerkterrein OLV Geboorte Halfweg;
2. Een krediet hiervoor vaststellen van € 33.356,--, ten laste van het volkshuisvestingsfonds van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude.

**Toelichting**

Om het beoogde plan voor herontwikkeling van het kerkterrein OLV Geboorte Halfweg te kunnen realiseren vindt een grondruil plaats tussen gemeente en parochiebestuur. Het perceelsgedeelte aan de Mientekade/Remisepad, dat in huidige situatie eigendom van de gemeente is, bevat naast begroeiing verschillende opstallen die in slechte staat verkeren. Gebleken is dat hier tevens sprake is van bewoning, zonder dat sprake is van een huurovereenkomst tussen gemeente en bewoonster. De bebouwing is in het verleden per abuis positief (als woning) bestemd, echter voldoet op geen enkele wijze aan geldende wet- en regelgeving. Omdat de gemeente jarenlang niet heeft opgetreden tegen deze situatie heeft overleg plaatsgevonden met (een vertegenwoordiger namens) de huidige bewoonster. Er bestaat inmiddels principeovereenstemming over uitplaatsing van de bewoonster. De gemeente zal de volledige kosten dragen voor het uitplaatsen van de bewoonster en het opschonen van de locatie. Dit ligt in de rede omdat de gemeente de huidige situatie ook had willen beëindigen op het moment dat geen sprake zou zijn van een herontwikkeling van het kerkterrein. De volledige kosten voor het opschonen van deze locatie waren ten tijde van het opstellen van het raadsvoorstel van 27 oktober nog niet bekend. Inmiddels bestaat hierover duidelijkheid.

**Financiële aspecten**

De kosten die samenhangen met de genoemde locatie vallen uiteen in twee delen:

1. De kosten voor het uitplaatsen van de bewoonster;
2. De kosten voor het verwijderen van opstallen, verhardingen, funderingen (inclusief asbest) en begroeiing.

Ad 1. De totale kosten die samenhangen met het uitplaatsen van de bewoonster bedragen maximaal € 17.556,--. Onderdeel hiervan is enerzijds een vaste verhuisvergoeding van €

6.000,-- en anderzijds een compensatie voor verlies aan inkomen, welke maximaal € 11.556 bedraagt. De vergoeding van verlies aan inkomen vindt enkel plaats indien en voor zover hiervan sprake is. De uiteindelijke compensatie kan derhalve lager uitvallen. Eén en ander is vastgelegd in een concept-vaststellingsovereenkomst welke u bijgevoegd aantreft (vertrouwelijk). Zodra uw raad besluit krediet beschikbaar te stellen zal hieraan uitvoering worden gegeven.

Ad 2. De kosten voor het verwijderen van opstallen, verhardingen, funderingen (inclusief asbest) en begroeiing zijn geraamd op basis van een offerte, welke u bijgaand aantreft (vertrouwelijk). Deze kosten bedragen **€ 14.950,--** (exclusief BTW). Daar komen kosten bij voor een verplichte asbestinventarisatie ter hoogte van **€ 850,--**. De totale kosten bedragen derhalve **€ 15.800,--** (exclusief BTW).

Ter plaatse zal eveneens sprake zijn van een beperkte bodemsanering. De kosten hiervoor zijn momenteel nog niet exact in beeld, maar komen voor rekening van het parochiebestuur dan wel de uitvoerend aannemer (Badhoeve bouw).

Op grond van bovenstaande bedragen de totaalkosten die samenhangen met de locatie **€ 33.356,--**. Wij stellen uw raad voor om hiervoor krediet vast te stellen. Dit bedrag kan ten laste worden gebracht van het volkshuisvestingsfonds van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude.

#### **Juridische aspecten**

n.v.t.

#### **Communicatieve aspecten**

n.v.t.

#### **Vervolgstappen**

Met het beschikbaar te stellen krediet kan de verdere uitvoering ter hand worden genomen.

#### **Voorstel**

1. Kennisnemen van de kostenbegroting voor het opschonen van een perceelsgedeelte aan de Mientekade/Remisepad ten behoeve van de herontwikkeling van het kerkterrein OLV Geboorte Halfweg;
2. Een krediet hiervoor vaststellen van € 33.356,--, ten laste van het volkshuisvestingsfonds van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude.

Halfweg, 20 oktober 2015  
Burgemeester en wethouders van  
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,  
P.J. Heilieggers, burgemeester  
G.A. Koot, secretaris