

NOTITIE

Overleg met de commissie Raadsvoorbereiding

MID 15/014

2^e notitie invoeren van een forensenbelasting

Aan de raad,

Voorgeschiedenis / aanleiding

In de commissievergadering van 01 september 2015 is de notie Forensenbelasting besproken en heeft u ingestemd met het advies. Onderstaand de resultaten over de voortgang van het advies.

De baten en lasten rondom forensenbelasting zijn in kaart gebracht. Uitgangspunt is dat de belasting wordt geheven naar de heffingsmaatstaf voor de onroerendezaakbelastingen zoals die voor het belastingobject waarvan de woning deel uitmaakt voor het belastingjaar is

- 1 Bij een heffingsmaatstaf van € 50.000,- of minder, bedraagt de belasting € 450,--
- 2 Bij een heffingsmaatstaf van meer dan € 50.000,-, bedraagt de belasting 1,28% van deze heffingsmaatstaf, met dien verstande dat het te betalen bedrag niet meer zal bedragen dan € 1.200,--.

Medio september 2015 heeft GBKZ van Droomparken een opgave ontvangen van objecten (45) die in aanmerking komen voor forensenbelasting. Tevens blijkt dat in onze gemeente 5 woonboten in aanmerking komen voor forensenbelasting.

Uitgaande van 50 objecten (45 woningen en 5 woonboten) a € 450 per object, is de minimale bruto opbrengst € 22.500 per jaar. De lasten zijn door GBKZ lastig in te schatten, men bezoekt Droomparken immers al jaarlijks voor de toeristenbelasting en wordt de forensenbelasting meegenomen.

Wel wordt aangegeven dat er van de 45 woningen een aantal een overeenkomst hebben om 120 dagen in hun woning te mogen verblijven en dat deze mensen hun contract mogelijk kunnen gaan aanpassen zodat forensenbelasting niet meer mogelijk is. In welke mate dit ook gebeurt is onbekend, maar kan hierdoor de berekende opbrengst dalen.

Conclusie

Het invoeren van forensenbelasting levert op basis van de huidige gegevens een positief financieel beeld. Opgemerkt wordt dat de berekende minimale opbrengst wel kan dalen als er daadwerkelijk huurovereenkomsten worden aangepast. Ondanks dit (b)lijkt naar verwachting toch een positief resultaat.

De opbrengst van forensenbelasting kan worden gezien als een structurele opbrengst en worden gebruikt als dekkingsmiddel voor de jaarlijkse exploitatie.

Voorstel

In te stemmen met de invoering van forensenbelasting ingaande 1 januari 2016.

Vervolgstappen

Wij zullen in overleg treden met Gemeente Belastingen Kennemerland Zuid (GBKZ) om nadere afspraken te maken over de uitvoering van deze verordening en bijbehorende belastingtarieven.

Een raadsvoorstel ter behandeling in de RVB van december 2015 voor te bereiden (beoogd raadsbesluit op 15 december 2015)..

Halfweg, 20 oktober 2015
Burgemeester en wethouders van
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
P.J. Heiliegers, burgemeester
G.A. Koot, secretaris