

**ONDERWERP** : Voorstel parochiebestuur OLV Geboorte voor herontwikkeling kerkgebouwen en terreinen Dr. Schaepmanstraat

**Voorgesteld besluit:**

Het college van B&W:

1. heeft kennis genomen van het voorstel van het parochiebestuur OLV Geboorte voor herontwikkeling van haar kerkgebouwen en terreinen aan de Dr. Schaepmanstraat;
2. verstuurt een antwoordbrief met reactie op hoofdlijnen;
3. voert een second opinion uit op de aangeleverde berekeningen;
4. zendt dit besluit aan de commissie raadsvoorbereiding.

**Voorgeschiedenis / aanleiding:**

Het parochiebestuur OLV Geboorte heeft een voornemen om haar gebouwen en terrein op te waarderen en te veranderen. Daarbij wordt onderzocht of op een deel van het terrein woningbouw mogelijk is. Het college heeft samen met het parochiebestuur daarover in december 2013 een intentieovereenkomst afgesloten. Met het kerkbestuur is afgesproken dat ze een ontwikkeling onderzoekt die recht doet aan het gebied. Alle ontwikkelingen op het kerkterrein vinden plaats onder regie en risico van het parochiebestuur.

In 2014 heeft het parochiebestuur haar plannen voorbereid en aan de portefeuillehouder en een aantal medewerkers van de afdeling Ruimte gepresenteerd op 29 oktober 2014. Vervolgens heeft het parochiebestuur haar stukken gebundeld en op 18 november 2014 toegestuurd met verzoek om reactie van het college.

**Toelichting:**

In de Intentieovereenkomst tussen college en parochiebestuur zijn een beschrijving en globale kaarten opgenomen om de mogelijke ontwikkeling toe te lichten. Deze zijn ook verwerkt in de ontwerp gebiedsvisie dorpskern Halfweg (nov. 2014). De ontwikkeling moet passen in de voor de gebiedsvisie gestelde kernopgave: een sterker dorpshart, met meer woningen, meer ruimte voor ontmoeting en betere maatschappelijke voorzieningen. Het voorstel van het parochiebestuur sluit in grote lijnen aan op de afspraken in de Intentieovereenkomst. Grootste verschilpunten zijn de voorgestelde aantallen woningen en de hoogte van het voorgestelde appartement aan de ringvaart. Daarnaast is er verduidelijking nodig over de exploitatieberekening (vooral aan de opbrengstenkant), parkeren, bereikbaarheid, doelgroepen en overdracht openbare ruimte.

**Verdere procesgang:**

Het college gaat met het parochiebestuur over de openstaande punten in gesprek en onderzoekt of als vervolgstap een nieuwe overeenkomst doelmatig is of dat er anderszins afspraken vastgelegd moeten worden.

**Financiële en juridische aspecten:**

In deze fase van het planvormingsproces zijn er geen financiële en juridische risico's of consequenties voor de gemeente. Als na de Intentieovereenkomst vervolgstappen worden voorbereid zal opnieuw bekeken worden of en welke financiële en juridische risico's of consequenties er kunnen ontstaan en of deze aanvaardbaar zijn.

**Communicatieve aspecten:**

- publicatie in de krant
- opname in CVDR

**Gevolgen / relatie met Horizon en Stip: geen**
