

Verordening Rioolaansluiting en Verordening Eenmalig Aansluitrecht

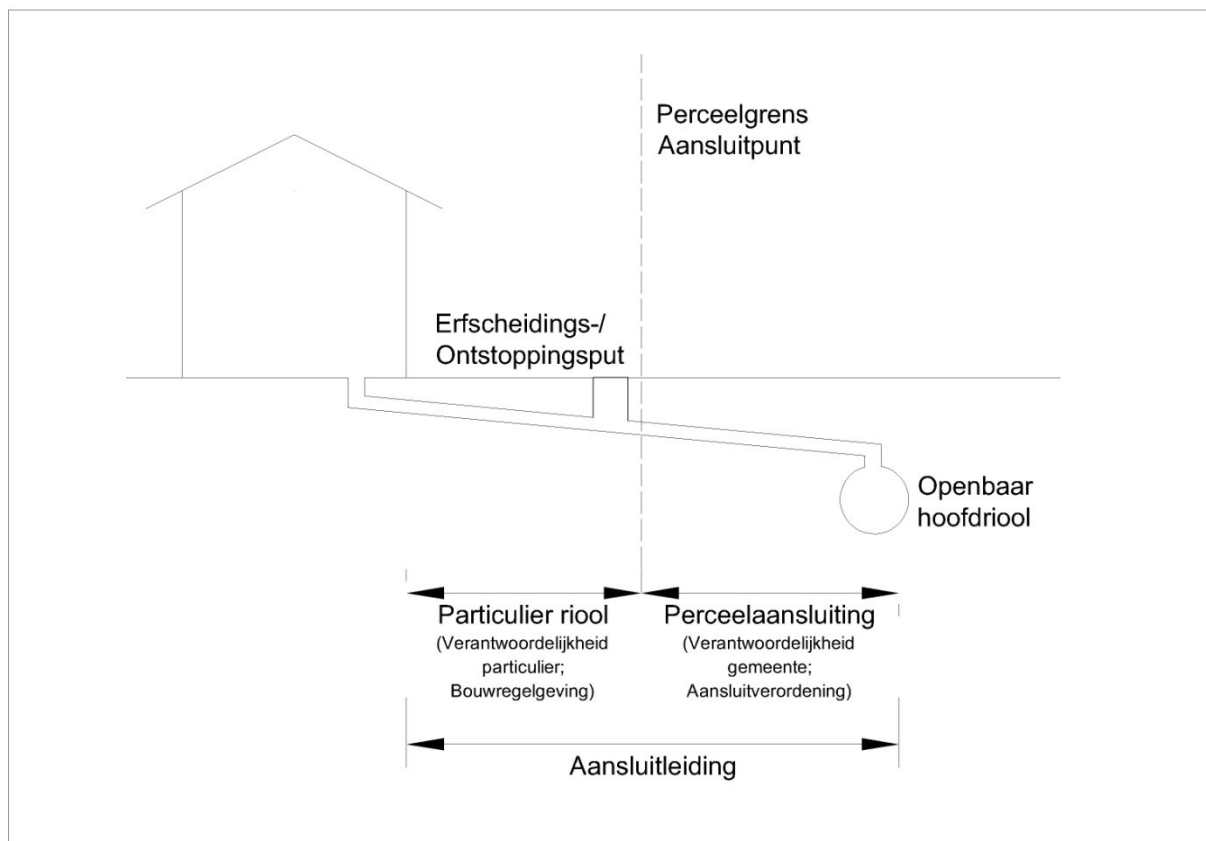
Aan de raad,

Voorgeschiedenis / aanleiding

Om (vuil)water vanaf de woning naar het gemeentelijke hoofdriool te leiden is een aansluitleiding nodig. In de huidige situatie is de gehele aansluitleiding ter verantwoordelijkheid van de particulier, terwijl deze voor een groot deel in openbaar terrein ligt. Hier kleven meerdere nadelige gevolgen aan vast, te weten:

- Er is geen recht van opstal gevestigd door de particulier in openbare grond;
- Bij verstoppingen in de aansluitleiding, dient de particulier zelf actie te ondernemen, waarbij de openbare verharding (trottoir, rijweg) opgebroken en hersteld moet worden. Echter, men mag niet zomaar in de openbare weg graven. Tevens zijn de gestelde eisen en verantwoordelijkheden van de wegbeheerder (de gemeente) niet te projecteren op een particulier probleem: immers de openbare weg is de zorgplicht van de gemeente. Stel dat de particulier een asfaltweg voor de deur heeft, dan zijn de herstellkosten al helemaal niet meer te overzien.

Bovenstaande situatie geeft aanleiding om de verantwoordelijkheden van de particulier en de verantwoordelijkheden en beheersbaarheid van de gemeente duidelijk te scheiden ten aanzien van de aansluitleiding. Onderstaande afbeelding geeft weer waar en welke verantwoordelijkheden liggen. De verordeningen zijn nodig om dit juridisch te onderbouwen.



Voorgesteld besluit

Vast te stellen de:

1. Verordening Riolaansluiting;
2. Verordening Eénmalig aansluitrecht 2015.

Toelichting

Zie aanleiding.

Financiële aspecten

Het beheer en onderhoud van de perceelaansluiting kan worden verwerkt in de gemeentelijke rioolbelasting. Gezien de minimale activiteiten in het verleden door de particulier in openbare terrein naar aanleiding van verstoppingen, wordt verwacht dat er voorlopig geen extra financiële bijdrage wordt verwacht zoals nu is opgenomen in de voorgestelde rioolheffingstarieven, zoals beschreven in het GRP2015-2020.

Juridische aspecten

De verordening is juridisch getoetst door onze eigen juristen, Regina Tijink en Frida de Bok en bij het ingenieursbureau ARCADIS.

Communicatieve aspecten

Zodra het voorstel is vastgesteld met het besluit, dient dit bekend gemaakt te worden. De verordening dient gepubliceerd te worden, zowel op de gemeente-site als op www.overheid.nl. Tevens dient een beknopte uitleg gegeven te worden op de gemeente-site over "hoe te handelen bij een rioolverstopping".

Vervolgstappen

Zie communicatie aspecten.

Voorstel

Vast te stellen de:

1. Verordening Riolaansluiting;
2. Verordening Eénmalig aansluitrecht 2015.

Halfweg, 29 september 2015
Burgemeester en wethouders van
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
P.J. Heiligers, burgemeester
G.A. Koot, secretaris