



Bezoekadres  
Haarlemmerstraatweg 51 1165 MJ Halfweg  
Tel 020 407 90 00 Fax 020 407 90 90  
Postadres  
Postbus 83 1160 AB Zwanenburg  
Website: [www.haarlemmerliede.nl](http://www.haarlemmerliede.nl)  
E-mail: [post@haarlemmerliede.nl](mailto:post@haarlemmerliede.nl)



Aan de gemeenteraad van Haarlemmerliede  
en Spaarnwoude

garant voor de groene buffer!

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Bijlagen
		1469	1
Behandeld door		Datum	Onderwerp
P.J. Oud		22 MEI 2015	notitie over afwijkingmogelijkheden bestemmingsplan

Geachte dames, heren,

U heeft laten weten prijs te stellen op de mogelijkheden af te wijken van een bestemmingsplan. Hieronder geven wij aan hoe dit juridisch is geregeld.

In een bestemmingsplan worden de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden aangegeven van de daarin opgenomen gronden. De bevoegdheid een bestemmingsplan vast te stellen of te wijzigen berust bij de gemeenteraad

Er zijn vier mogelijkheden af te wijken van een bestemmingsplan.

#### 1. Binnenplanse afwijking

Hiervan is sprake als in het bestemmingsplan zelf staat aangegeven waarvoor en hoe kan worden afgeweken van het bepaalde in het bestemmingsplan. Een voorbeeld is dat het bestemmingsplan bepaalt dat ons college een omgevingsvergunning kan verlenen in afwijking van de bouwregels van het bestemmingsplan. Ook kan het gaan om bijvoorbeeld een globale woonbestemming, die dan nader moet worden uitgewerkt door ons college.

#### 2. Buitenplanse kleine afwijking

Deze afwijking wordt ook wel de kruimelgevallen-regeling genoemd. In Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht staat een lijst van gevallen waarvoor door ons college een omgevingsvergunning kan worden verleend in afwijking van het bestemmingsplan. Het gaat daarbij veelal om relatief kleine afwijkingen van het bestemmingsplan. Te denken valt bijvoorbeeld aan een aanvraag omgevingsvergunning voor een berging bij een woning, die in afwijking van het bestemmingsplan op de erfafscheiding met de burens of met openbaar gebied (bijvoorbeeld een gemeentelijk trottoir) is gesitueerd. Het kan ook gaan om grotere bouwwerken, bijvoorbeeld het flink uitbreiden van een woning of het in afwijking van het bestemmingsplan toestaan dat een kantoorgebouw met die bestemming wordt gebruikt voor

Het gemeentehuis is per openbaar busvervoer te bereiken vanuit Haarlem en Amsterdam met lijn 80. Per trein station "Halfweg-Zwanenburg" (ca. 400 meter van het gemeentehuis).

Bank Nederlandse Gemeenten 28.50.03.224  
IBAN: NL22BNGH0285003224 BIC: BNGHNL2G

woondoeleinden. Er is gekeken of de gemeenten Bloemendaal, Velsen en Haarlem voor buitenplanse kleine afwijkingen beleid hebben vastgesteld. Dat is niet het geval.

### 3. Buitenplanse afwijking

Deze afwijkingsmogelijkheid wordt ook wel het Wabo-projectbesluit genoemd. De optie komt aan de orde als de afwijkingsmogelijkheden onder 1. en 2. niet zijn toe te passen. Een voorbeeld hiervan is de bouw van één of meerdere woningen in afwijking van het bepaalde in het bestemmingsplan. Bij deze afwijking is de gemeenteraad het bevoegde bestuursorgaan dat bepaalt of er wel of niet wordt afgeweken van het bestemmingsplan (verklaring van geen bedenkingen). Ons college is vervolgens bevoegd een omgevingsvergunning al dan niet te verlenen voor het realiseren van de bouw. Deze procedure is nagenoeg gelijk aan de procedure die nodig is bij het maken van een bestemmingsplan. Van belang is dat het plan niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening en is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

### 4. Tijdelijke afwijking

Het gaat hierbij om een afwijking van het bestemmingsplan voor een bepaalde tijd. De redenen voor die tijdelijke afwijking moeten goed zijn onderbouwd. Ons college is het bevoegde bestuursorgaan dat beslist op de aanvraag om een tijdelijke omgevingsvergunning. De aanvraag kan zowel betrekking hebben op bouwen sec en/of gebruik dat afwijkt van het bepaalde in een bestemmingsplan

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Haarlemmerliede en Spaarnwoude,  
de secretaris,



(G.A. Koot)



(P.J. Heiliegers)

- **Hoofdstuk IV. Categorieën gevallen waarin voor planologische gebruiksactiviteiten een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de wet kan worden verleend**

#### **Artikel 4**

Voor verlening van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de wet waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de wet van het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken, komen in aanmerking:

- 1. een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, wordt voldaan aan de volgende eisen:
  - a. niet hoger dan 5 m, tenzij sprake is van een kas of bedrijfsgebouw van lichte constructie ten dienste van een agrarisch bedrijf,
  - b. de oppervlakte niet meer dan 150 m<sup>2</sup>;
- 2. een gebouw ten behoeve van een infrastructurele of openbare voorziening als bedoeld in artikel 2, onderdeel 18, onder a, dat niet voldoet aan de in dat subonderdeel genoemd eisen, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
  - a. niet hoger dan 5 m, en
  - b. de oppervlakte niet meer dan 50 m<sup>2</sup>;
- 3. een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
  - a. niet hoger dan 10 m, en
  - b. de oppervlakte niet meer dan 50 m<sup>2</sup>;
- 4. een dakkapel, dakopbouw of gelijksoortige uitbreiding van een gebouw dan wel de uitbreiding van een bouwwerk met een bouwdeel van ondergeschikte aard;
- 5. een antenne-installatie, mits niet hoger dan 40 m;
- 6. een installatie bij een glastuinbouwbedrijf voor warmtekrachtkoppeling als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder w, van de Elektriciteitswet 1998;
- 7. een installatie bij een agrarisch bedrijf waarmee duurzame energie wordt geproduceerd door het bewerken van uitwerpselen van dieren tot krachtens artikel 5, tweede lid, van het Uitvoeringsbesluit Meststoffenwet aangewezen eindproducten van een krachtens dat artikellid omschreven bewerkingsprocedé dat ziet op het vergisten van ten minste 50 gewichtsprocenten uitwerpselen van dieren met in de omschrijving van dat procedé genoemde nevenbestanddelen;
- 8. het gebruiken van gronden voor een niet-ingrijpende herinrichting van openbaar gebied;
- 9. het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, het uitsluitend betreft een logiesfunctie voor werknemers;