

**GEMEENTE
HAARLEMMERLIEDE EN SPAARNWOUDE**



reg.nummer: 1907	Ingekomen: 24-07-14	afdoening: Rui
weeklijst/volgnr.:	notulen/volgnr.: 30/11	datum: 5-8-2014
Collegebesluit:		paraaf:
CF. ADVIES		

ONDERWERP : Jaarverslagen 2013 Welstandscommissie voor de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude en het college.

NAAM OPSTELLER : ing. A.J.A. Jongmans

PORTEFEUILLEHOUDER : Graal

AFDELING : Ruimte

RESULTAAT VOOROVERLEG:

X

OVERIGE AANVULLENDE INFORMATIE T.B.V. BESLUITVORMING DOOR HET COLLEGE

De gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude is van plan de welstandsnota uit 2004 te actualiseren. In een presentatie in april 2014, verzorgd door de heer Jef Mühren, directeur WZNH en mevrouw Dorine van Hoogstraten, voorzitter van de welstandscommissie, is de raad geïnformeerd over de plaats van het welstandsbeleid en de veranderende context van beleidsinstrumenten in het ruimtelijk kwaliteitsbeleid. Uit deze kennismaking met de raad bleek behoefte te bestaan aan een actualisatie van het welstandsbeleid. Bij het aanbieden van het jaarverslag 2013 aan de raad kan medegedeeld worden dat naar verwachting nog voor het eind van 2014 een geactualiseerde welstandsnota voor vaststelling wordt aangeboden aan de raad.

Parafen:	Opmerkingen:
HOOFD AFDELING:	
SECRETARIS:	
PORTEFEUILLEHOUDER:	

NOTULEN / VOLGNR.:

ONDERWERP : Jaarverslagen 2013 Welstandscommissie voor de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude en het college.

Voorgesteld besluit:

- Het jaarverslag 2013 van het college ten aanzien van de uitgebrachte welstandsadviezen vaststellen.
- Het jaarverslag 2013 van het college en het jaarverslag 2013 van de Welstandscommissie voor de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude ter kennisname aanbieden aan de raad (C-stuk)

Verdere procesgang:

Ter kennisname aanbieden aan de raad. C-stuk

Voorgeschiedenis / aanleiding:

Op basis van artikel 12c (Verslaglegging) Woningwet legt het college van Burgemeester en wethouders de gemeenteraad eenmaal per jaar een verslag voor waarin zij ten minste uiteenzetten:

- a op welke wijze zij zijn omgegaan met de adviezen van de welstandscommissie dan wel de stadsbouwmeester;
- b in welke gevallen waarin niet is of wordt voldaan aan artikel 12, eerste lid , zij zijn overgegaan tot oplegging van een last onder bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom.

Op basis van artikel 12b, lid 3 Woningwet legt de welstandscommissie de gemeenteraad eenmaal per jaar een verslag voor van de door haar verrichte werkzaamheden.

Financiële aspecten: nvt

Juridische aspecten:

Woningwet, artikelen 12b lid 3 en 12c lid a en b.

Communicatieve aspecten:

- publicatie in de krant

bijlagen : jaarverslag 2013 college en jaarverslag 2013 welstandscommissie.

Halfweg, 21-7-2014

Jaarverslag welstand 2013 College

1. Inleiding

Op basis van artikel 12c van de Woningwet dient het college van Burgemeester en Wethouders de gemeenteraad eenmaal per jaar een verslag voor te leggen, waarin zij aangegeven hoe is omgegaan met de adviezen van de welstandscommissie en in welke gevallen, waarin niet is of wordt voldaan aan redelijke eisen van welstand, zij zijn overgegaan tot oplegging van een last onder bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom.

In dit verslag geven wij aan hoe wij met de welstandsadviezen van de Welstandscommissie Haarlemmerliede en Spaarnwoude zijn omgegaan. Het verslag is een aanvulling op het jaarverslag 2013 van de Welstandscommissie Haarlemmerliede en Spaarnwoude.

2. Wettelijke grondslag Welstand

In Artikel 6.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is bepaald dat ingeval wij het inwinnen van advies noodzakelijk achten wij advies vragen aan de welstandscommissie over een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

De welstandscommissie adviseert of een aanvraag omgevingsvergunning voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit advies wordt uitgebracht op basis van de criteria die zijn opgenomen in de door raad vastgestelde welstandsnota.

3. Hoe zijn wij in 2013 omgegaan met de welstandsadviezen? (artikel 12c, lid a Woningwet)

In het jaarverslag 2013 van de welstandscommissie is het aantal planbeoordelingen opgenomen. Alle uitgebrachte adviezen zijn door ons onverkort overgenomen en hebben geleid (soms na meerdere behandelingen) tot het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning.

Wij hebben geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid die ons in artikel 2.10, lid 1 onder d, van de Wabo wordt geboden om (gemotiveerd) af te wijken van een negatief welstandsadvies.

4. Zijn wij in 2013 opgetreden omdat een bouwwerk in ernstige mate in strijd was met redelijke eisen van welstand? (artikel 12c, lid b Woningwet)

In Artikel 12 lid 1 van de Woningwet is bepaald dat het uiterlijk van:

- a. een bestaand bouwwerk (met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk),
- b. een bestaande standplaats,
- c. een vergunningsvrij bouwwerk,

niet in ernstige mate in strijd mag zijn met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de welstandscriteria die de raad heeft vastgesteld, de zogenaamde excessenregeling uit de welstandsnota.

In het jaar 2013 zijn geen excessen op welstandsgebied geconstateerd of gemeld zodat wij niet verplicht werden handhavend op te treden.

Halfweg, juli 2014

burgemeester en wethouders van Haarlemmerliede en Spaarnwoude,

de loco-secretaris,

de burgemeester,



(F.L. van Elst)



(P.J. Heiliegers)