

**VOORBEREIDINGSBESLUIT DR SCHAEPMANSTRAAT 9 EN OMGEVING 2014**

Aan de raad,

**Voorgeschiedenis / aanleiding**

Op 28 mei 2013 heeft u een voorbereidingsbesluit vastgesteld voor Dr Schaepmanstraat 9 en omgeving te Halfweg. Dit besluit hield verband met het voorstel van bisdom Haarlem-Amsterdam over te gaan tot herontwikkeling van dit gebied. Een voorbereidingsbesluit vervalt na 1 jaar en kan door de raad opnieuw worden vastgesteld (art 3.7 WRO).

Er is nog onderzoek gaande naar herontwikkelingsmogelijkheden van het gebied. Een en ander is vastgelegd in een intentieovereenkomst (dec. 2013) tussen het bisdom en de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude. Om gedurende het onderzoek de beoogde bescherming aan het gebied te behouden, stellen wij u voor een nieuw voorbereidingsbesluit te nemen.

**Voorgesteld besluit**

Het vaststellen van een voorbereidingsbesluit voor Dr Schaepmanstraat 9 en omgeving.

**Financiële aspecten**

Niet van toepassing

**Juridische aspecten**

Op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening (WRO) kan de gemeenteraad verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid. Op grond van artikel 3.3 Wro kan het sloopvergunningstelsel in het besluit worden opgenomen.

**Communicatieve aspecten**

Vorbereidingsbesluit bekend maken aan het bisdom Haarlem-Amsterdam, de Stichting Cuypergenootschap en de monumentencommissie.

**Vervolgstappen**

Het voorbereidingsbesluit wordt openbaar gemaakt en ter inzage gelegd. Artikel 3:42 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing.

**Voorstel**

Een voorbereidingsbesluit vast te stellen voor het gebied aan de Dr. Schaepmanstraat, dat gearceerd is aangegeven op de bijgevoegde tekening.

Halfweg, 29 april 2014,  
Burgemeester en wethouders van  
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,  
P.J. Heiligers, burgemeester  
Mr. B.J. Huisman, secretaris

**VOORBEREIDINGSBESLUIT DR SCHAEPMANSTRAAT 9 EN OMGEVING 2014**

De Raad van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude,  
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 april 2014  
Gelet op de artikelen 3.3 en 3.7 van de Wet op de ruimtelijke ordening,

Besluit:

1. te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor op het gebied dat gearceerd is aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening NL.IMRO.0393.vbdrschaepmanstr-VA02 ;
2. te bepalen dat dit besluit in werking treedt op 28 mei 2014;
3. te bepalen dat voor het aangegeven gebied de volgende voorschriften gelden:
  - A. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders op of in de gronden de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
    1. het slopen van gebouwen of overige bouwwerken;
    2. het gebruik van gronden of gebouwen wijzigen;
    3. het beplanten van gronden of het aanleggen van begroeiingen;
    4. het weghalen van bestaande beplantingen;
    5. het aanleggen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid;
    6. het bouwen of plaatsen van gebouwen of andere bouwwerken;
  - B. het onder A bepaalde is niet van toepassing:
    1. voor werken of werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
    2. voor werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
    3. voor werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
    4. voor werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van dit besluit in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning kunnen worden uitgevoerd.
  - C. de werken of werkzaamheden als bedoeld onder A zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct te verwachten gevolgen de natuurlijke, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden van gronden en bouwwerken niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van genoemde waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 27 mei 2014.

De griffier,

De voorzitter,

A.J. Kuijper

P.J. Heiligers