

Aan de gemeenteraad van
Haarlemmerliede en Spaarnwoude
Haarlemmerstraatweg 51
Halfweg

-

1

M.E. Driessen

Buitengebied

Geachte leden van de raad,

De behandeling van het bestemmingsplan Buitengebied in de commissie Raadsvoorbereiding op 5 november 2013 heeft geleid tot een aantal vragen waarover is afgesproken deze schriftelijk te beantwoorden. In het vervolg treft u deze punten aan. Daarnaast is in overleg met u besloten het bestemmingsplan te behandelen in de themabijeenkomst van uw raad op 16 januari 2014, met het oog op behandeling ter vaststelling in uw vergadering van 18 februari 2014.

De Gasunie heeft een aantal punten op tafel gelegd, waarover nader is overlegd. Het merendeel van de opmerkingen kan door de gemeente worden overgenomen. In het bestemmingsplan zijn deze reeds verwerkt. Dit betekent concreet dat het Rijksinpassingsplan voor de gasleiding Beverwijk-Wijngaarden in het bestemmingsplan is overgenomen. De bestemmingsregeling voor de bestaande leidingen is verduidelijkt, door de diverse leidingen met hun eigen veiligheidszone op de verbeelding aan te duiden. In onderling overleg heeft de Gasunie de wens laten vallen om het maximum van 40 vierkante meter bouwwerken en kleine gebouwtjes ten behoeve van de gasleiding niet aan een maximum te binden. Gebleken is dat de Gasunie bij nader inzien aan de veertig vierkante meter genoeg heeft. De gemeente heeft in dit verband willen voorkomen dat een bepaling zou gelden die in het geheel niet aan een maximum zou zijn gebonden. Ten behoeve van andere rechthebbenden in de directe omgeving zou dit hebben geleid tot rechtsonzekerheid en rechtsongelijkheid.

Er is een aantal opmerkingen gemaakt over agrarische bedrijfsvoering en ondernemen. Daarbij is uitgegaan van de veronderstelling dat in het bestemmingsplan zeer beperkende normen aan agrariërs worden opgelegd. Uitgangspunt van de bestemmingsregeling is dat het vooral gaat om een conserverend plan. In de voorgaande bestemmingsplannen werd de agrariërs een zekere ruimte geboden. Er is geen reden om dat in het voorliggende plan anders te beschouwen, of de mogelijkheden terug te schroeven. Vanuit de agrarische sector is gevraagd de mogelijkheid op te nemen een agrarisch bebouwingsvlak te vergroten naar 1,5 ha en daarnaast een mogelijkheid te

bieden een bestaand agrarisch bouwblok van vorm te veranderen zonder de totale oppervlakte te vergroten. Aan beide opmerkingen is in de planregels tegemoet gekomen en deze aanpassingen zijn in het plan verwerkt. Tenslotte is vanuit de belangen van archeologie niet meer aan beperkingen opgelegd dan vanuit de wet strikt noodzakelijk is. Het verrichten van normale agrarische werkzaamheden is daarbij ongemoeid gelaten.

Door enkelen van u is opgemerkt dat de percelen ten behoeve van de Schipholgedupeerden deels niet gebruikt worden en om die reden kunnen vervallen. Deze constatering is juist gebleken en vervolgens is het bestemmingsplan daarop aangepast.

De schaal van de verbeelding (plankaart) en de wijze waarop deze is opgebouwd, voldoet aan de voorschriften die daarvoor door het rijk zijn vastgesteld. Dit zijn landelijke richtlijnen, waaraan alle gemeenten zich moeten houden. Naleven van die voorschriften is essentieel om een bestemmingsplan gepubliceerd te krijgen op ruimtelijkeplannen.nl. De publicatie op dat medium is zeer van belang, anders kan een bestemmingsplan geen rechtskracht verkrijgen. Aangezien wordt voldaan aan deze landelijke richtlijn, moet het bestemmingsplan reeds om die reden als werkbaar worden beschouwd.

Bij de Haarlemse Zeilvereniging aan de Lagedijk gaat het vooral om een stukje grond met de bestemming "natuur" te veranderen in "jachthaven". Daarbij wordt opgemerkt dat in de hele natuurstrook langs de Mooie Nel allerlei wensen naar ruimtelijke ontwikkelingen leven. Dit geldt bijvoorbeeld voor de woonschepen bij De Laars en de recreatiewoninkjes ten noorden daarvan. De wens van de zeilvereniging staat daarom niet op zichzelf. Het toestaan van de jachthavenbestemming betekent een precedent dat ook anderen fundament geeft om ontwikkelingen in te zetten die de natuurbestemming niet verdraagt. Het valt daarmee te voorzien dat de natuurbestemming op den duur daar niet meer te handhaven is en geheel verloren zal gaan. Het is helder dat gezien de ruimtelijke druk op de situatie langs de Mooie Nel uiterst terughoudend wordt gereageerd op deze en vergelijkbare verzoeken. Alles overwegende wordt u aangeraden deze zienswijze niet te honoreren, hetgeen in de nota zienswijzen is opgenomen.

Ten behoeve van de verplaatsing van het bedrijf Molenaar vanuit Penningsveer naar PolanenPark, is een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan opgenomen.

Met betrekking tot Dynamique allereerst het volgende. Vertrekpunt van het maken van een bestemmingsregeling voor dit bedrijf is geweest aan de bedrijfsvoering zoveel mogelijk recht te doen en daaraan redelijkerwijs tegemoet te komen. Uitbreiding van bedrijfsactiviteiten in de zin van meer bebouwing of meer oppervlakte wordt niet toegelaten, aangezien dat een te grote aantasting zou betekenen van de oever van de Mooie Nel. In dat verband is een strook nieuw in het plan aangegeven, op aanwijzing van Dynamique, waarin opslagruimte kan worden gerealiseerd, aansluitend op de bestaande bebouwing. Daarnaast is het bebouwingsvlak zodanig rond het gebouw getrokken dat het terras en de waterkant daaronder vallen. Het omliggende terrein is verder conform de geldende bestemmingsregeling aangeduid als natuur. Het bedrijven van activiteiten van sport en spel is daarmee niet in strijd, is niet verboden en dus toegestaan. Daarmee kan de bestaande bedrijfssituatie worden gecontinueerd. Het geven van andere bestemmingen, of het leggen van wegen en parkeerterreinen is niet in overeenstemming met de omgeving en de natuurbestemming. In het voorgaande is al benadrukt dat de ruimtelijke druk op het gebied langs de Mooie Nel gemakkelijk kan leiden tot teloorgang van de oever met natuurwaarden. Mede in dat verband is ook niet tegemoetgekomen aan de wens om steigers en een daarbij

passende bestemming op te nemen. In de regeling zoals die nu is voorgelegd, is het aanleggen van bootjes niet verboden en dus toegestaan.

Inmiddels is een overzicht bij de bestemmingsplanstukken gevoegd van de wijzigingen ten opzichte van de voorgaande bestemmingsregelingen. Dat overzicht treft u ook hierbij aan.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
de secretaris, de burgemeester,

(mr. B.J. Huisman)

(P.J. Heiliegers)