

## **ONTWERP-VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN AMSTERDAMSESTRAATWEG 10**

Aan de raad,

Meijer Onroerend Goed Beleggingen B.V. in Amsterdam heeft bij ons college een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening van 7 appartementen in het bestaande gebouw op het perceel Amsterdamsestraatweg 10 in Halfweg. Van oudsher was in dit gebouw het postkantoor gehuisvest. Naderhand werd het gebouw ingericht met hotelkamers, als dependance van Hotel De Keizerskroon, dat zijn hoofdvestiging heeft aan de Amsterdamsestraatweg 38 in Halfweg. Het gebouw staat nu leeg.

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Halfweg 2007", inclusief de partiële herziening, met de bestemming "Horecabedrijven (H)". Het maken van de beoogde 7 appartementen is daarmee niet in overeenstemming. Dat levert een weigeringsgrond op voor de gevraagde omgevingsvergunning. De aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, die in strijd is met het bestemmingsplan, moet op grond van het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tevens worden aangemerkt als een verzoek om een vergunning voor de met het bestemmingsplan strijdige activiteit.

Wij zijn bevoegd af te wijken van het bestemmingsplan door een buitenplanse afwijking toe te passen ex artikel 2.12, lid 1 onder a 3 juncto artikel 6.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Voorwaarde daarvoor is dat de activiteit waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Uw raad zal dan bereid moeten zijn ons een zogenoemde verklaring van geen bedenkingen af te geven. De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Op de besluitvorming is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Die procedure begint met de bekendmaking van de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen, samen met de ontwerp-omgevingsvergunning. Gedurende een termijn van zes weken kunnen er zienswijzen worden ingediend tegen beide ontwerp-besluiten.

Wij stellen u tot slot voor te besluiten tot het afgeven van bijgaande ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en die samen met de ontwerp-omgevingsvergunning in procedure te brengen. Wij stellen u tevens voor mede te besluiten dat de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen wordt aangemerkt indien blijkt dat er geen zienswijzen tegen de ontwerp-verklaring en ontwerp-omgevingsvergunning zijn ingediend.

Halfweg, 21 januari 2014  
Burgemeester en wethouders van  
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,  
P.J. Heiligers, burgemeester  
Mr. B.J. Huisman, secretaris

**ONTWERP-VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN AMSTERDAMSESTRAATWEG 10**

De raad van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 januari 2014;

Gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

1. een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve het in afwijking van het bestemmingsplan "Halfweg 2007", inclusief de partiële herziening, bouwen van 7 appartementen in het bestaande gebouw op het perceel Amsterdamsestraatweg 10 in Halfweg;
2. mede te besluiten dat de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen wordt aangemerkt, indien blijkt dat er geen zienswijzen tegen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en de ontwerp-omgevingsvergunning zijn ingediend.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 18 februari 2014

De griffier,

De voorzitter,