



RUI 14/010

Identificatiecode: NL.IMRO.0393.vbSpaarndamZuid-a03

## **VOORBEREIDINGSBESLUIT SPAARNDAM ZUID 2014**

Aan de raad,

### **Voorgeschiedenis / aanleiding**

Voor het gebied Spaarndam Zuid heeft u voor het laatst een voorbereidingsbesluit vastgesteld 25 juni 2013. Hier vigeert het bestemmingsplan "Spaarndam Zuid 1970".

Voor het Rijnlandshuis wordt een bestemmingsplan voorbereid. Voor het overige bestaat het voornemen om het gebied een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling te laten doormaken.

Om ongewenste ontwikkelingen te voorkomen die mogelijk de realisering van een toekomstige bestemmingsplan frustreren, en de beoogde bescherming aan het gebied te geven, stellen wij u voor een nieuw besluit te nemen.

### **Voorgesteld besluit**

Het vaststellen van een voorbereidingsbesluit voor het gebied Spaarndam Zuid.

### **Financiële aspecten**

Niet van toepassing

### **Juridische aspecten**

Op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening (WRO) kan de gemeenteraad verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid.

### **Communicatieve aspecten**

Vorbereidingsbesluit bekend maken.

### **Vervolgstappen**

Het voorbereidingsbesluit wordt openbaar gemaakt en ter inzage gelegd. Artikel 3:42 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing.

### **Voorstel**

Een voorbereidingsbesluit vast te stellen voor het gebied Spaarndam Zuid, zoals aangegeven op de bij het besluit gevoegde tekening.

Halfweg, 13 mei 2014  
Burgemeester en wethouders van  
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,  
P.J. Heilieggers, burgemeester  
Mr. B.J. Huisman, secretaris





RUI 14/010  
Identificatiecode: NL.IMRO.0393.vbSpaarndamZuid-va03

### **VOORBEREIDINGSBESLUIT SPAARNDAM ZUID 2013**

De raad van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 mei 2014

Besluit:

te verklaren dat er een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de bij dit besluit behorende tekening om te voorkomen dat het bij het voorbereidingsbesluit aangewezen gebied minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van een daaraan bij het plan te geven bestemming, wordt hierbij tevens bepaald dat het verboden is het gebruik van de hierin begrepen gronden en gebouwen te wijzigen,

te bepalen dat dit besluit in werking treedt op 25 juni 2014

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 24 juni 2014

De griffier,

De voorzitter,