



Bezoekadres
Haarlemmerstraatweg 51 1165 MJ Halfweg
Tel 020 407 90 00 Fax 020 407 90 90
Postadres
Postbus 83 1160 AB Zwanenburg
Website: www.haarlemmerliede.nl
E-mail: post@haarlemmerliede.nl

Bijlage 2
(A)

De heer J. van Run

Lagedijk 13

garant voor de groene buffer!

2064 KV Spaarndam

Uw brief van
16 juni 2014

Uw kenmerk
Uw e-mail d.d. 16 juni 2014 1642

Ons kenmerk

Bijlagen

Behandeld door
T. de Vos

Datum
1 juli 2014
- 3 JUL 2014

Onderwerp
Lagedijk 12

Geachte heer van Run,

Naar aanleiding van ons telefonisch gesprek d.d. 19 juni 2014 inzake uw e-mail van 16 juni 2014 m.b.t. de Lagedijk 12, hebben wij afgesproken dat ik u nog voor mijn vakantie een schriftelijke reactie zal geven op uw bovenvermelde e-mail. Met deze brief geef ik gehoor aan deze afspraak.

01. Procedure

Het is correct dat de afspraak is gemaakt dat het ambtelijk advies aan het College en de Raad eerst zal worden voorbesproken met de belanghebbenden. De brief aan de Raad (Raadsbrief) is opgesteld ter bespreking in het presidium (voortgang van de ontwikkelingen). In het kader van openheid en transparantie hebben wij de belanghebbenden een afschrift van deze brief toegestuurd. Binnen de met betrokkenen gemaakte afspraak zullen wij het BenW- advies, raadsvoorstel en raadsbesluit aan u voorleggen met het verzoek om te controleren of er onjuistheden in staan. Pas dan zullen wij de documenten voorleggen aan het College en de Raad. Behandeling in de Raad zal plaatsvinden in september 2014.

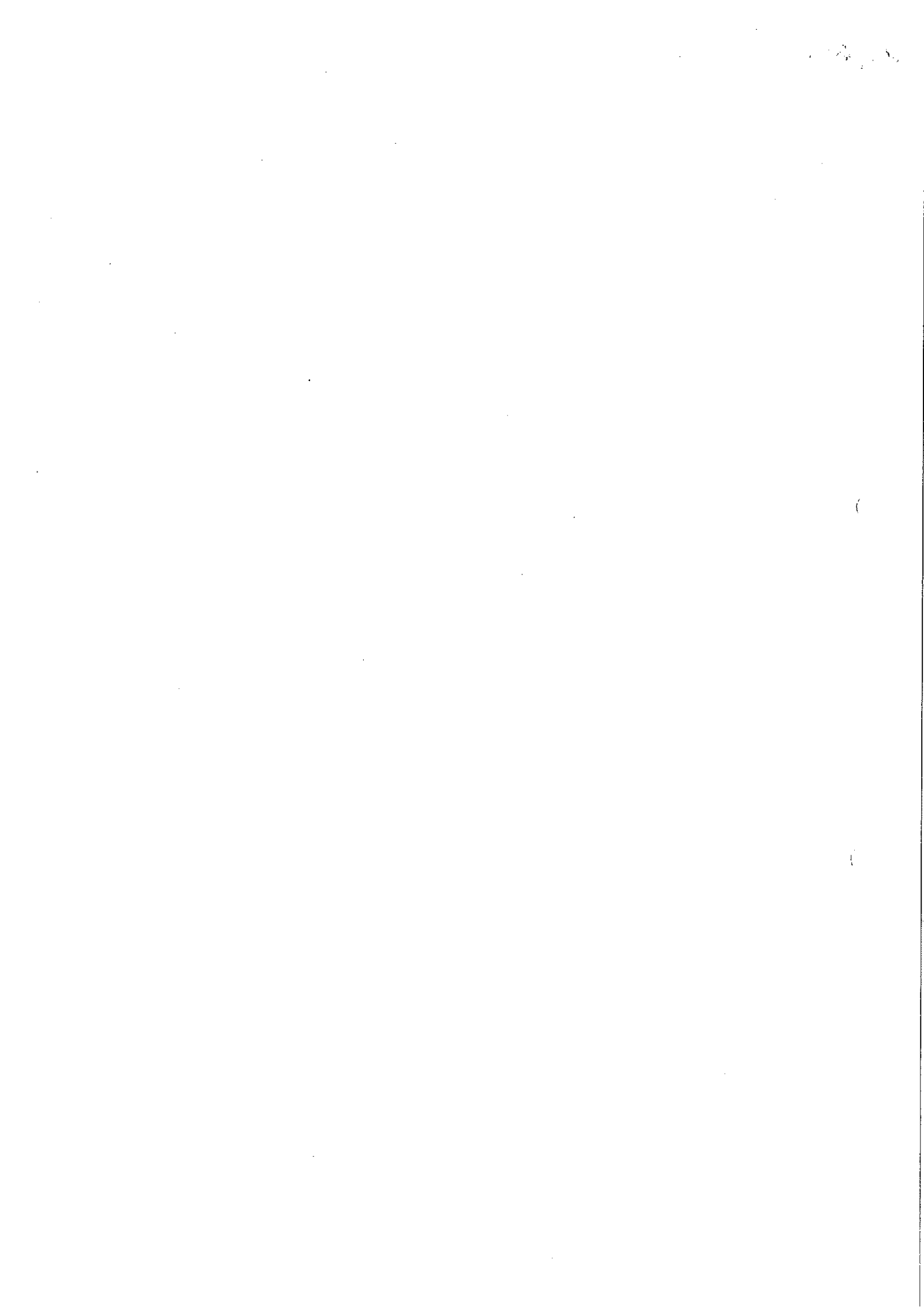
2. Reactie provincie:

In de schriftelijke uitvraag aan de Provincie wordt gesproken over, mogelijk dat de Ruimte voor Ruimte regeling van toepassing is. Als reactie op de uitvraag heeft de provincie meegedeeld dat de Ruimte voor Ruimte regeling alleen van toepassing is op vergunde gebouwen. Op niet vergunde gebouwen dient de gemeente te handhaven. In ons bilateraal overleg van 21 november 2013 heb ik u van het vorenstaande in kennis gesteld. Zeer recentelijk nog heeft de provincie dit beleid opnieuw bevestigd. Er kan dan ook op dit punt geen sprake zijn van enig misverstand.

De provincie heeft laten weten een voorkeur te hebben voor locatie 5, ook al is deze gesitueerd buiten bestaand bebouwd gebied uit de provinciale verordening structuurvisie. De motivatie staat in het advies van de provincie aan de gemeente en is ook telefonisch nog toegelicht (verwezen werd naar de sfeer van een buurtschap). De provincie mag gebruik maken van haar bevoegdheid om af te wijken van het provinciaal beleid, indien dit in het belang is van een goede ruimtelijke ordening. Het beleid van de provincie is geen doel op zich. Het doel is uiteindelijk een goede ruimtelijke ordening.

Het gemeentehuis is per openbaar busvervoer te bereiken vanuit Haarlem en Amsterdam met lijn 80. Per trein station "Halfweg-Zwanenburg" (ca. 400 meter van het gemeentehuis).

Bank Nederlandse Gemeenten 28.50.03.224
IBAN: NL22BNGH0285003224 BIC: BNGHNL2G



3. Sloop niet vergunde schuren:.

Onder verwijzing naar hetgeen is gesteld onder punt 2 moge duidelijk zijn dat de gemeente dient te handhaven op de niet vergunde schuren.

4. Sloop vergunde schuur.

Het betreft hier een vergunde schuur. Tot op dit moment heeft de heer Wempe meegedeeld niet open te staan voor het slopen van de vergunde schuur in ruil voor de bouw van de woning op locatie 5. Als motivatie heeft de heer Wempe hierbij aangegeven dat het slopen van de onderhavige schuur bij hem op kapitaalsvernietiging stuit en de bouw van de woning op locatie 5 voor hem niet financieel haalbaar is.

Naar aanleiding van het vorenstaande heeft u mij in ons telefonische gesprek gevraagd wat de beweegreden / argumenten van de gemeente zouden kunnen zijn om mee te werken aan een omgevingsvergunning voor de nieuw te bouwen woning achter de woning van mevrouw Wempe (oorspronkelijke aanvraag). Ik heb u hierbij meegedeeld dat dit een politieke vraag is die niet door mij kan worden beantwoord. Wel kan ik u zeggen dat met de huidige informatie het College de Raad zal adviseren om niet mee te werken aan de locatie achter de woning van mevrouw Wempe. Het advies van het College aan de Raad zal dan ook in deze lijn liggen. Vervolgens is het aan de Raad om een beslissing te nemen.

Vertrouwende u met vorenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Het afdelingshoofd Ruimte,



T. de Vos

Afschrift: College van burgemeester en wethouders

11 10/10/10

(

(