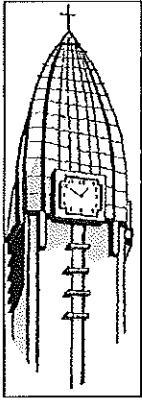
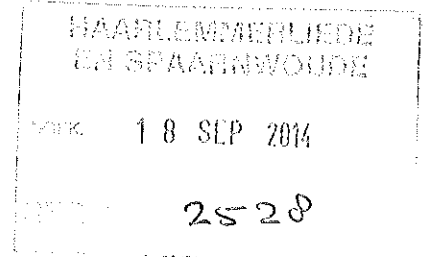


Joeri



PAROCHIE ONZE LIEVE VROUW GEBOORTE - HALFWEG (N-H)

DR. SCHAEPMANSTRAAT 9A
1165 GP HALFWEG
020-497 70 69
EMAIL: PAROCHIE_OLV_GEBOORTE_HALFWEG@HETNET.NL



Aan het college van Burgemeester & Wethouders
van Haarlemmerliede en Spaarnwoude
Postbus 83
1160 AB Zwanenburg

Halfweg, 16 september 2014.

Geacht College,

Wij hebben als Parochiebestuur kennisgenomen van de ontwerp Nota Wonen 2014-2018, van de gemeente Haarlemmerliede & Spaarnwoude.

Tot onze verbazing en teleurstelling wordt in deze nota het terrein van de onze R.K. Kerk benoemd als "zacht plan" en wordt een mogelijke bebouwing aangegeven van slechts 6 eengezinswoningen en 6 (woon)appartementen.

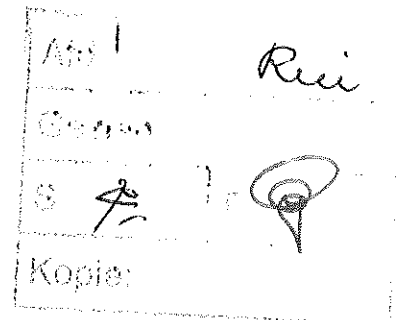
Wij zijn zeer verrast, vooral vanwege de volledige samenspraak die er bestaat tussen Parochiebestuur/Bisdom enerzijds en de Gemeente anderzijds. Een en ander conform de gezamenlijke overeenkomst om tot een haalbaar plan te komen voor ons Kerkterrein. In het gezamenlijke overleg met de Gemeente is tot op heden uitgegaan van andere aantallen en is dat ook als zodanig vertaald in de recent gehouden marktconsultatie, waarbij alle naar buiten gebrachte informatie in overleg (én met goedkeuring) van de Gemeente tot stand is gekomen.

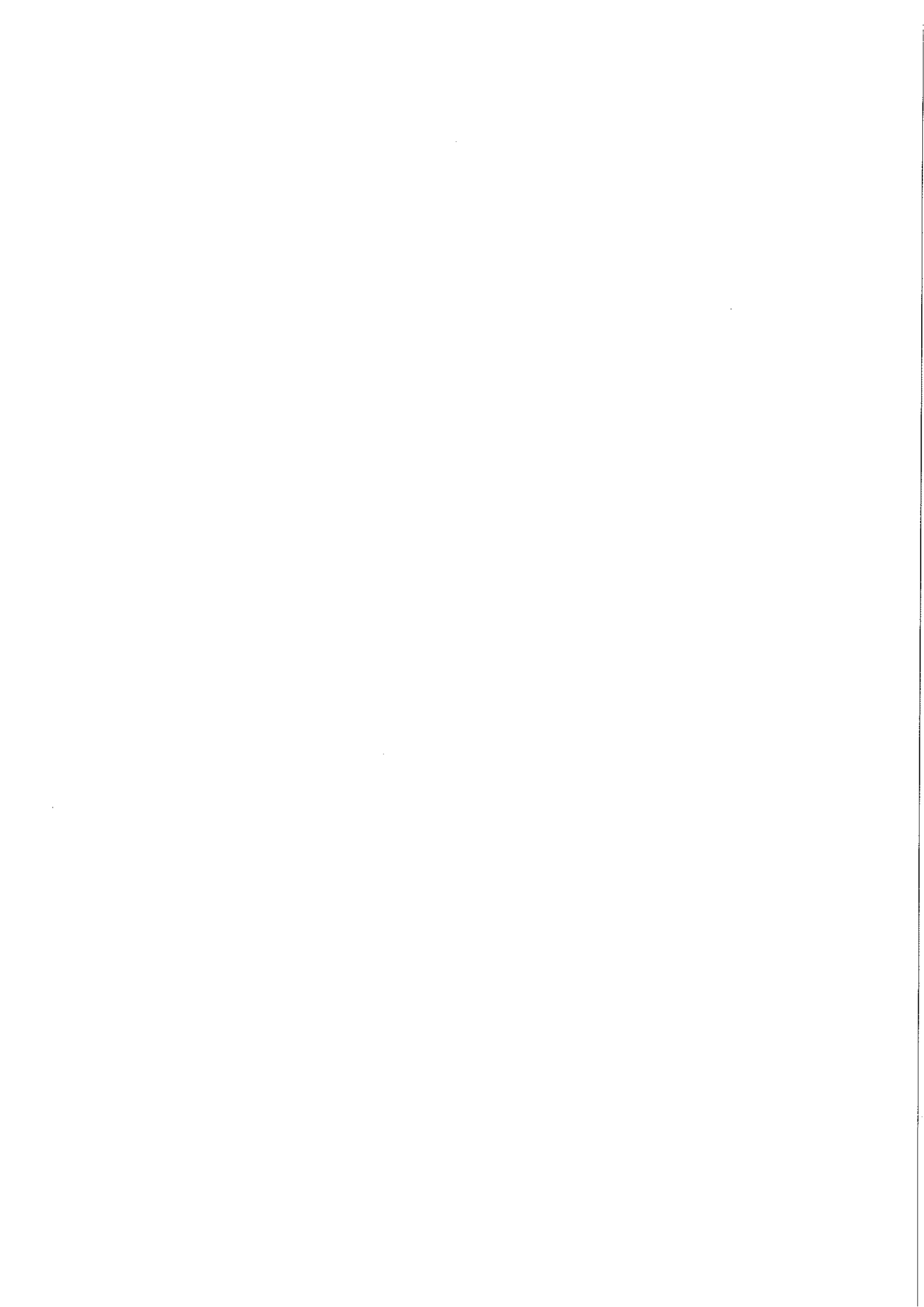
Met de publicatie van deze nota én de daarop volgende ter visielegging respectievelijk inspraak, is voor "onze" locatie de verkeerde toon gezet en zal aanpassing binnen de afgesproken bandbreedtes er niet makkelijker op worden.

Wij vernemen graag uw reactie op dit schrijven!

Hoogachtend,
Namens het Parochiebestuur
O.L. Vrouw Geboorte

W.H. Rekvelde
Vice-voorzitter





Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude
T.a.v. het college van B&W
Postbus 83
1160 AB Zwanenburg

Datum 21 oktober 2014
Ons kenmerk STZ//2014/333456
Contactpersoon MH de Graaf - Smit
Doorkiesnummer 0235113613
E-mail m.d.graaf@haarlem.nl
Bijlage(n) -
Onderwerp Ontwerpnota Wonen 2014-2018

Geacht college,

Onlangs hebben we uw ontwerpnota Wonen 2014-2018 ontvangen met het verzoek hierop te reageren. Hierbij sturen wij onze reactie.

Ons valt op dat u net als de gemeente Haarlem voor de opgave staat de woningbouwopgave zoveel mogelijk binnen de bebouwde kom te realiseren.

We staan positief tegenover de volgende uitgangspunten in de ontwerpnota Wonen:

- De huidige regionale samenwerking. We werken regionaal intensief samen in het kader van het Regionaal Actieprogramma Wonen (RAP) Zuid-Kennemerland/ IJmond 2012 t/m 2015, de deelname aan de pilot "huren bij de overburen" en bij het opstellen van de nieuwe huisvestingsverordening.
- De aandacht voor particulier opdrachtgeverschap. In regionaal verband wordt de Haarlemse ervaring met particulier opdrachtgeverschap gedeeld, zodat andere gemeenten de opgedane kennis kunnen inzetten in de eigen gemeente.
- Het belang van een voldoende omvang van de sociale voorraad, ook op de lange termijn. U maakt hiervoor afspraken met de corporatie. Ook zet u in op het tegengaan van omzetting van betaalbare sociale woningen naar de vrije sector. We ondersteunen uw prioriteit bij betaalbaar wonen voor ouderen en jongeren.

Daarnaast maken we ons wel zorgen over een aantal ontwikkelingen binnen uw gemeente:

- Haarlem ondersteunt uw streven voor behoud van het landelijk karakter. Uw gemeente is een belangrijke groene buffer in de regio. Een zorgvuldige inrichting van het nieuwe woningbouwproject SpaarneBuiten met aandacht voor inpassing in het landschap is hierbij van belang. Daarnaast blijft onze

geuite zorgen over de toenemende verkeersdruk bij de ontwikkeling van dit woningbouwproject nog aanwezig, ondanks de recente uitspraak van de Raad van State.

- U geeft aan dat u vooral wilt bouwen voor de bewoners van uw gemeente. De nieuwe Huisvestingswet die per 1 januari 2015 van kracht zal zijn, wordt het bouwen voor eigen bewoners aan striktere regels gebonden. We gaan er vanuit dat het bouwen van woningen in Haarlemmerliede en Spaarnwoude binnen de afgesproken kaders zal plaats vinden. Dit houdt in dat deze toevoegingen aan de woningvoorraad ook toegankelijk zijn voor woningzoekenden uit de regio.
- Haarlem en de andere regiogemeenten hebben in de voorwaarden opgenomen dat de startersleningen voor de inwoners van de regio Zuid-Kennemerland toegankelijk zijn. Het is jammer dat u de starterslening alleen voor de eigen bewoners beschikbaar stelt, aanvankelijk had u deze nl. ook opengesteld voor de inwoners uit de regio. De gemeente Haarlem onderzoekt momenteel of de startersregeling juist voor inwoners van een nog groter gebied kan gaan gelden, graag gaan we daarover met u in gesprek.

We hebben vertrouwen dat deze visie, met de gemaakte kanttekeningen voor bijstelling, zorgt voor verdere regionale samenwerking. We wensen u succes met de afronding.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Haarlem,

Namens dezen,
J.J. M. Angenent
Afdelingshoofd Wonen, Welzijn, Gezondheid en Zorg