

ONDERWERP : Visie op hoofdlijnen voor de ontwikkeling van de dorpskern Halfweg

Voorgesteld besluit:

Het college van B&W:

1. stemt in met Visie op Hoofdlijnen voor de ontwikkeling van de dorpskern Halfweg,
2. organiseert een participatieavond met bewoners en belanghebbenden over de Visie op Hoofdlijnen,
3. zendt dit besluit ter kennisname aan de commissie raadsvoorbereiding.

Voorgeschiedenis / aanleiding:

3 december 2013 heeft het college met de commissie gesproken over de opstelling van de gebiedsvisie voor de dorpskern van Halfweg. Dat gebeurde aan de hand van een plan van aanpak. De commissie gaf aan te ondersteunen dat er een gebiedsvisie wordt opgesteld en vroeg aandacht voor het betrekken van bewoners en belanghebbenden. Ook verzocht de commissie om meer inzicht in de wijze waarop de gebiedsvisie uitgevoerd/gerealiseerd kan worden. In een themabijeenkomst op 16 januari 2014 sprak het college met de commissie over de inhoudelijke koers van de gebiedsvisie. Op basis daarvan heeft het college in maart de informatienota 'bevindingen themabijeenkomst gebiedsvisie dorpskern Halfweg' aan de commissie gezonden. Daarin staat een overzicht van de inhoudelijke opmerkingen en voorkeuren van de commissie, welke worden betrokken bij de opstelling van de gebiedsvisie.

Toelichting:

Voordat het college keuzes maakt in de gebiedsvisie, heeft zij eerst de mogelijkheden en denkrichtingen op een rij gezet in een Visie op Hoofdlijnen. Dit geeft inzicht in de kansen voor ontwikkeling per deelgebied. Daarin zijn bestaand beleid, resultaten van een participatieavond van 21 mei 2013 en gesprekken met zakelijk en maatschappelijk belanghebbenden opgenomen. Het plangebied is het centrale deel van het dorp Halfweg, in een ruime lijn rondom de Oranje Nassaustraat. Specifiek wordt gekeken naar een drietal 'verandergebieden'. Voor de gebiedsvisie is als kernopgave gesteld: een sterker dorpshart voor Halfweg, met meer woningen, meer ruimte voor ontmoeting en betere maatschappelijke voorzieningen. Vanuit de kernopgave zijn per functie (scholen, RK-kerk, wonen, winkels, openbare ruimte, verkeer) de gewenste ontwikkelingen op een rij gezet. Een van de belangrijkste ruimtelijke veranderingen is een keuze in de plek voor een nieuwe brede school.

Verdere procesgang:

In april 2014 volgt een tweede raadpleging bij bewoners, om betrokkenheid te vergroten en van gedachten te wisselen over oplossingsrichtingen. Op basis daarvan zal het college haar plannen aanscherpen en als Ontwerp Gebiedsvisie met de commissie bespreken en ter inzage leggen. De inspraakperiode is beoogd in de periode mei/juni 2014. Vervolgens zal het college besluiten over eventuele aanpassingen van de Ontwerp Gebiedsvisie en aan commissie en raad voorleggen ter vaststelling.

Financiële en juridische aspecten:

In deze fase van het planvormingsproces zijn er geen financiële en juridische risico's of consequenties voor de gemeente.

Communicatieve aspecten:

- publicatie in de krant, opname in CVDR

Gevolgen / relatie met Horizon en Stip:

Deze nota raakt het proces omtrent Horizon en Stip niet. Evenwel zal de uitvoering van de gebiedsvisie (bebouwing en/of herontwikkeling van deelgebieden) verspreid over meerdere jaren plaatsvinden en daardoor in tijd het proces Horizon en Stip deels overstijgen.

Bijlagen : 1

Halfweg, 13-3-2014