

NOTULEN / VOLGNUMMER:

ONDERWERP : Plan van aanpak ontwikkeling Sectorpark (fase 2, stedenbouwkundig ontwerp)

Voorgesteld besluit:

Het college van B&W:

1. stemt in met het Plan van aanpak ontwikkeling Sectorpark (fase 2, stedenbouwkundig ontwerp),
2. zendt dit besluit ter bespreking aan de commissie raadsvoorbereiding.

Voorgeschiedenis / aanleiding:

Op 2 april 2013 heeft uw commissie raadsvoorbereiding ingestemd met een stappenplan om gefaseerd de haalbaarheid van de ontwikkeling van het Sectorpark Halfweg als nieuwe woonlocatie te onderzoeken. Per fase wordt de commissie gelegenheid geboden aan te geven of zij een volgende fase wenselijk vindt.

Toelichting:

Fase 1 betrof een inschatting kopersmarkt, waaronder een marktanalyse en een consumentenonderzoek. Het resultaat van fase 1 heeft het college met uw commissie besproken op 7 januari 2014. De commissie gaf aan dit terrein bij uitstek geschikt te achten voor particulier opdrachtgeverschap en heeft kennis genomen van de stand van zaken.

Op basis van de besproken stukken start het college fase 2 en legt daartoe aan uw commissie het bijgevoegde plan van aanpak voor. Met fase 2 wordt de opstelling beoogd van een stedenbouwkundig ontwerp en criteria ruimtelijke kwaliteit. Het plan van aanpak dient als bestuurlijke kaderstelling voor fase 2 en beschrijft opdracht en doel, uitgangspunten, beoogd resultaat, planning en kosten. Op basis van een verkavelingsplan worden de financiële varianten doorgerekend, met de mogelijke grondopbrengsten en kosten van inrichting en infrastructuur. Op basis van deze rekenmodellen kan de haalbaarheid en het optimum bepaald worden.

Verdere procesgang:

Als doorlooptijd voor een concept stedenbouwkundig ontwerp wordt een periode aangehouden van 3,5 maand (circa 15 maart - 1 juli). Na het zomerreces kan het bestuurlijk besluitvormingsproces over fase 2 gevoerd worden.

Financiële aspecten en juridische aspecten:

Er zijn in dit stadium van onderzoek geen financiële en juridische risico's of consequenties voor de gemeente. De uitvoeringskosten van dit plan van aanpak tot concept stedenbouwkundig ontwerp vallen binnen de kostenplaats die is aangemaakt voor inhuur voor diverse ondersteuningsactiviteiten van de afdeling Ruimte.

Communicatieve aspecten:

- publicatie in de krant
- opname in CVDR

bijlagen : 1

