



RUI13/021

WIJZIGING WELSTANDSNOTA

Aan de raad,

Voorgeschiedenis / aanleiding

De bestemming van het gebied SpaarneBuiten is van bedrijventerrein gewijzigd in woonbestemming.

Voorgesteld besluit

Aanpassing van de kaart met gebiedsindeling. SpaarneBuiten te benoemen als gebied 6.

Toelichting

De welstandsnota 2004 bestaat met betrekking tot de gebiedsindeling uit een kaart en omschrijvingen van de op de kaart vermelde gebieden. SpaarneBuiten staat op de kaart nog aangegeven als gebied 8 (bedrijventerrein), maar het betreft echter een woongebied. De gebiedsomschrijving van gebied 6 (seriematige dorpsuitbreiding) kan hiervoor van toepassing worden verklaard. De wijziging betreft uitsluitend het woongebied van SpaarneBuiten, het overige deel van gebied 8, blijft gebied 8 en daarmee ongewijzigd. Bijgaande kaart van het bestemmingsplan geeft een duidelijk beeld van de begrenzing. Recentelijk is bekend geworden dat tegen dit bestemmingsplan een voorlopige voorziening is gevraagd en ook is toegekend.

Toch is vaststelling van de onderhavige wijziging wenselijk, omdat op het terrein al twee woonwijken zijn gebouwd en het gemeentebestuur met de vaststelling van het bestemmingsplan heeft ingestemd met 'woningbouw' in plaats van 'bedrijventerrein'.

Financiële aspecten

geen

Juridische aspecten

vaststelling welstandsnota door de gemeenteraad op basis van artikel 12A Woningwet

Communicatieve aspecten

geen

Vervolgstappen

Voorstel ter beslissing

Halfweg, 15 oktober 2013
Burgemeester en wethouders van
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
P.J. Heiligers, burgemeester
Mr. B.J. Huisman, secretaris



RUI13/021

WIJZIGING WELSTANDSNOTA

De raad van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 oktober 2013

Besluit:

De kaart met gebiedsindeling van de welstandsnota als volgt te wijzigen:
SpaarneBuiten te benoemen als gebied 6 (seriematige dorpsuitbreiding).

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 26 november 2013

De griffier,

De voorzitter,