

## NOTULEN / VOLGNR.:

ONDERWERP : Plan van aanpak 'gebiedsvisie dorpskern Halfweg'

### **Voorgesteld besluit:**

Het college van B&W:

1. Stelt de raad voor in te stemmen met het 'Plan van aanpak gebiedsvisie dorpskern Halfweg'

### **Voorgeschiedenis / aanleiding:**

De commissie Raadsvoorbereiding heeft 8 januari 2013 kennis genomen van het provinciaal adviesrapport 'Perspectieven dorpskern Halfweg' (juli 2012) en van de ontwikkelingsrichting voor Halfweg die het college voorstaat. De commissie heeft ingestemd met een participatieproces daarover, conform de Informatienota 'participatie ontwikkelingsrichting dorpskern Halfweg'.

In de Informatienota staat aangekondigd dat het college de raad betreft bij een op te stellen gebiedsvisie voor de dorpskern van Halfweg. Het bij deze nota gevoegde Plan van aanpak voorziet daar als volgende stap in en dient als bestuurlijke kaderstelling voor de op te stellen gebiedsvisie. In het Plan van Aanpak zijn opdracht, doel, tijdslijn en proces toegelicht.

Onderdeel van de gebiedsvisie is het terrein van de parochie OLV Geboorte aan de Dr. Schaepmanstraat. Het college heeft met het parochiebestuur afgesproken samen op te trekken in de ideevorming voor ontwikkeling van terrein en gebouwen. Op 14 mei 2013 heeft het college daartoe de Informatienota 'herontwikkeling terrein Rooms Katholieke kerk Halfweg (procesafspraken)' aan de commissie aangeboden.

### **Verdere procesgang:**

Op basis van het provinciaal adviesrapport, gesprekken met stakeholders, de resultaten van de participatieavond (21 mei 2013) en eigen onderzoek stelt het college een concept gebiedsvisie op. Het college zal de commissie uitnodigen haar ideeën aan te geven over de concept gebiedsvisie in een themabijeenkomst. Daarna volgen (een tweede) raadpleging bij bewoners, vaststelling van een ontwerp gebiedsvisie en een formele inspraakperiode. Tot slot wordt de gebiedsvisie aan de raad aangebonden ter vaststelling (beoogd juli 2014).

### **Toelichting:**

Na vaststelling zal de gebiedsvisie dienen als een integrale visie op de hele dorpskern. Het wordt daarmee voor het gemeentebestuur mogelijk een samenhangende afweging te maken van ontwikkelingen en belangen op ruimtelijk en maatschappelijk gebied, inclusief inzicht in de belangrijkste financiële componenten. De gebiedsvisie vormt de basis voor een herziening van het bestemmingsplan om gewenste ontwikkelingen juridisch vast te leggen.

### **Financiële en juridische aspecten:**

In deze fase van het planvormingsproces zijn er geen financiële en juridische risico's of consequenties voor de gemeente.

### **Communicatieve aspecten:**

- publicatie in de krant
- opname in CVDR

bijlagen : 1

Halfweg, 18-10-2013