



Bezoekadres
Haarlemmerstraatweg 51 1165 MJ Halfweg
Tel 020 407 90 00 Fax 020 407 90 90
Postadres
Postbus 83 1160 AB Zwanenburg
Website: www.haarlemmerliede.nl
E-mail: post@haarlemmerliede.nl

Aan de Commissie Raadsvoorbereiding

garant voor de groene buffer!

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlagen

Behandeld door
P.J. Oud

602
Datum
14 FEB 2013

Onderwerp
Lagedijk 12

Geachte dames, heren,

Op 23 augustus 2011 diende de heer J.C.V. Wempe in Spaarndam een aanvraag omgevingsvergunning bij ons in voor de bouw van een woning op het perceel Lagedijk 12 in Spaarndam. De aanvraag is voorzien van de noodzakelijke ruimtelijke onderbouwing. Op het perceel staan een woning en enkele schuren, waarvan er twee niet langer worden gebruikt en bovendien in een slechte staat verkeren. Omwille van het tegengaan van onnodige beheerskosten en verrommeling heeft de heer Wempe het plan opgevat de twee schuren te slopen en ter plaatse van één schuur een woning te bouwen. De te slopen schuren staan het dichtst bij de Mooie Nel. Één van die schuren staat tussen molen De Slokop en de Mooie Nel. Door de sloop wordt het zicht vanaf het water op de molen en omgekeerd verbeterd. Gesloopt wordt een totale oppervlakte van 217 m², aan woonruimte wordt teruggebouwd 88m².

De behandeling van de vergunningaanvraag heeft ernstige vertraging opgelopen, omdat de grond zodanig verontreinigd bleek dat een saneringsplan moest worden opgesteld. Ook op andere aspecten (molenbiotoop en water) moest de ruimtelijke onderbouwing worden aangepast. Eerst afgelopen december was het zover dat de besluitvorming verder ter hand kon worden genomen. Wij stelden u toen voor ons een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven. Dit werd geagendeerd voor de vergadering van de commissie raadsvoorbereiding van 8 januari jl.. Op het allerlaatste moment is dit punt afgevoerd van de agenda, omdat was gebleken dat uw raad al op 25 januari 2011 (RUI 11/003) een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen aan ons had afgegeven. Dit is waarschijnlijk door het grote tijdsverloop niet eerder onderkend

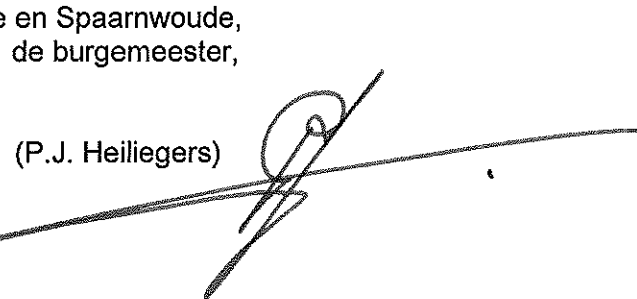
Aangezien er na het raadsbesluit inmiddels een aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend hebben wij besloten de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen nu samen met de ontwerp-omgevingsvergunning te publiceren en 6 weken ter visie te leggen. Gedurende die termijn kunnen er zienswijzen worden ingediend, die zullen worden betrokken bij de uiteindelijke afweging wel of geen medewerking te verlenen. Uw raad komt daarmee nog ten

volle aan bod bij de vraag of de verklaring van geen bedenkingen aan ons college wordt afgegeven, waarmee wij de gevraagde omgevingsvergunning kunnen verlenen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
de secretaris,



(mr. B.J. Huisman)



(P.J. Heiliegers)