

NOTULEN / VOLGNR.:

ONDERWERP : Intentieovereenkomst gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude en parochiebestuur OLV Geboorte Halfweg

Voorgesteld besluit:

Het college van B&W:

1. stelt de Intentieovereenkomst gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude en parochiebestuur OLV Geboorte Halfweg vast.
2. zendt dit besluit ter informatie aan de commissie raadsvoorbereiding.

Verdere procesgang:

De Intentieovereenkomst vormt de basis voor overleg met het parochiebestuur over opwaardering en gedeeltelijke herontwikkeling van het kerkterrein en –gebouwen van de parochie OLV Geboorte aan de Dr. Schaepmanstraat te Halfweg. Tevens bevat de Intentieovereenkomst de mogelijkheid de kavel St Jozefschool bij de ontwikkeling te betrekken. Dit is wenselijk in het kader van een onderzoek naar de mogelijkheid een brede school in Halfweg te vestigen.

Het Parochiebestuur heeft aangegeven belang te hebben bij een spoedige beslissing over de haalbaarheid van haar ontwikkelplannen. Daarom zal uiterlijk 6 maanden na tekening van de Intentieovereenkomst door gemeente en parochiebestuur gezamenlijk of ieder apart worden vastgesteld of (her)ontwikkeling haalbaar is. De uitkomst wordt vertaald in de gebiedsvisie dorpskern Halfweg. De commissie wordt inhoudelijk bij de gebiedsvisie betrokken conform het Plan van Aanpak dat 22 oktober 2013 door het college is vastgesteld.

Voorgeschiedenis / aanleiding:

Op 16 april 2013 heeft het college ingestemd met de 'Informatienota herontwikkeling terrein Rooms Katholieke kerk Halfweg (procesafspraken)'. Met die Informatienota wil het college bekrachtigen dat ze met het parochiebestuur samen wil optrekken in de ideevorming voor opwaardering en gedeeltelijke herontwikkeling van terrein en -gebouwen van de parochie. Tevens geeft het college middels de Informatienota globale kaders mee en beschrijft kort de vervolgstappen. Op 14 mei 2013 heeft het college de Informatienota als C-stuk aan de commissie aangeboden. De Intentieovereenkomst is een passend vervolg op de Informatienota.

Toelichting:

Onderdeel van de Intentieovereenkomst is een globale visie. Deze is opgesteld op basis van de genoemde Informatienota, gesprekken met het parochiebestuur, de resultaten van de participatieavond over Halfweg (21 mei 2013) en planologisch/stedenbouwkundig onderzoek. De globale visie dient ertoe op hoofdlijnen aan te geven welke delen van het terrein (her) ontwikkeld kunnen worden. Er zijn vlakken bepaald met zoekruimte voor nieuwe woningen. Daarbij is aangegeven dat de huidige ontmoetingsruimte, voormalige kosterswoning en voormalige pastorie voor wonen en werken ingezet kunnen worden. De globale visie bevat een kaart beeldkwaliteit. Hierop zijn bestaande en te behouden waarden aangegeven en aandachtspunten benoemd voor de herontwikkeling.

De huidige St. Jozefschool is een potentiële locatie om uit te breiden tot brede school met circa 18 lokalen, een gymnastieklokaal en (ondersteunende) maatschappelijke functies. In een nader onderzoek zal een massastudie zal worden gemaakt. Uitgangspunt voor dit nader onderzoek is dat de school past in zijn omgeving, er voldoende speelruimte komt en er een

goede oplossing wordt gevonden voor breng- en haalverkeer. De optie hier een brede school te vestigen is benoemd in de globale visie.

Financiële en juridische aspecten:

Het college is bevoegd om te besluiten over (pré-)anterieure overeenkomsten conform de Grondexploitatiewet. De Intentieovereenkomst is een (pré-)anterieure overeenkomst. In deze fase van het planvormingsproces zijn er geen financiële en juridische risico's of consequenties voor de gemeente. Als na de Intentieovereenkomst vervolgstappen worden voorbereid zal opnieuw bekeken worden of en welke financiële en juridische risico's of consequenties er kunnen ontstaan en of deze aanvaardbaar zijn.

Communicatieve aspecten:

- publicatie in de krant
- opname in CVDR

Bijlagen : 1

Halfweg, 8-11-2013