

Globale Visie

Behorende bij Intentieovereenkomst gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude en parochiebestuur OLV Geboorte Halfweg (8-11-13)



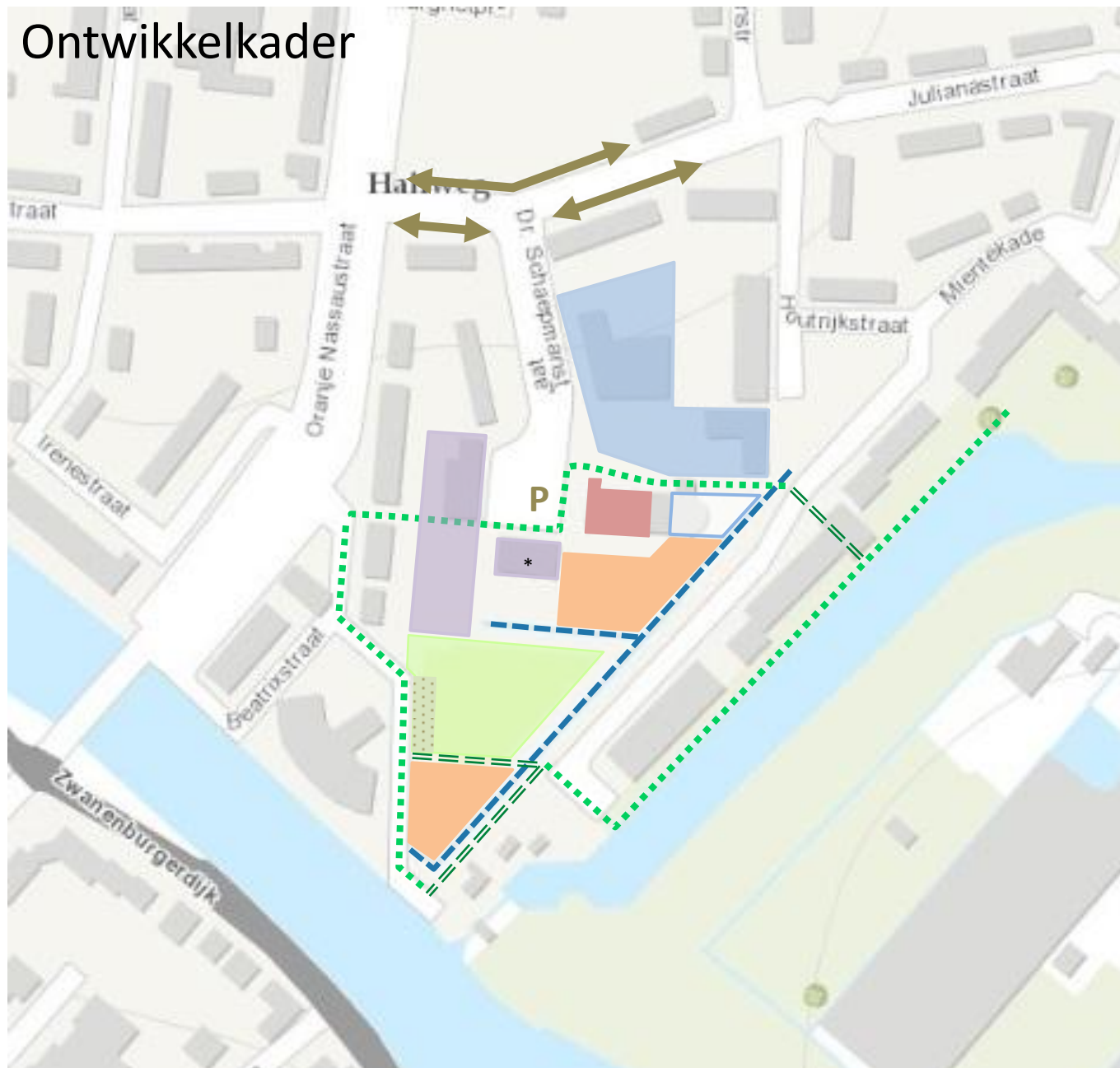
Bij het opstellen van de globale visie is uitgegaan van het volgende:

- zo veel mogelijk behoud van het bestaande gebouwenensemble,
- toegroeien naar een passende, multifunctionele invulling van het terrein,
- parkeerplaatsen op eigen terrein zoeken,
- groene en open uitstraling van het gebied borgen, waaronder ruimte voor langzaam verkeerroutes,
- beperkt woningbouw toevoegen wordt passend geacht, waarbij 'programma en massa' moeten worden bepaald en bebouwingsopties aan de Ringvaart en rond de kerk worden uitgewerkt.

Deze globale visie geeft richting aan de nieuwe invulling op het grondgebied van de parochie, waarbij een ruimtelijk intieme, maar sociaal open sfeer centraal staat, met behoud van een groene uitstraling.

De plek aan de zuidzijde van het kerkhof is interessant als woonlocatie aan het water, de Ringvaart. Omliggende bestaande woningen maken gebruik van uitzicht op de Ringvaart. Gezien de beschikbare ruimte is beperkt woningbouw mogelijk. Het perceel ligt tussen karakteristieke oude bebouwing (gemaalwoning) en een appartementencomplex.

Ontwikkelkader




- Onderzoeksgebied brede school
- Kerkgebouw parochie OLV Geboorte
- (School)plein - open gebied
- Wonen en/of werken, erf + parkeren
- * Wonen en/of werken
- Wonen, erf en tuinen
- Onderzoek mogelijkheid parkeren
- Kerkhof (bestaand)


- Zoekgebied extra parkeren en kiss&ride school (bloktijden) en kerk (weekend)
- Route langzaamverkeer handhaven
- Route langzaamverkeer gewenst
- Bestaand water handhaven
- P** Parkeren kerk en kiss&ride school (circa 20 ppl.)


**Globale Visie Parochie OLV Geboorte
Halfweg / schoolkavel
8-11-13**


De vlakverdeling en lijnen zijn richtinggevend,
de maatvoering is niet op schaal


Aandachtspunten per kleurvlak


-  **Onderzoeksgebied brede school**
 - Optie voor unilocatie basisscholen, incl. gymzaal en ondersteunende functies. Locatiekeuze en haalbaarheid wordt voorbereid in 2014 (gebiedsvisie Halfweg). Indien de unilocatie elders wordt gerealiseerd wordt onderzocht of een ander ontwikkelplan haalbaar is.


-  **Kerkgebouw parochie OLV Geboorte**
 - Te verkleinen kerkgebouw, met nieuwe achterzijde.


-  **(School)plein - open gebied**
 - Gebied aan achterzijde kerk open karakter geven. In te richten als multifunctioneel plein.


-  **Wonen en/of werken, erf + parkeren**
 - Gemengde bestemmingen mogelijk, inclusief maatschappelijke voorzieningen.
 - Parkeren gemengde bestemmingen binnen huidige kadastrale percelen kerkterrein oplossen op ontworpen wijze.


-  **Wonen en tuinen**
 - Tweetal vlakken met zoekruimte voor nieuwe woningen.
 - Situering, oriëntatie en bebouwingsmassa van de woningen passend bij omgeving ontwerpen. Toetsing vindt plaats o.b.v. voorstellen.
 - Parkeren woningen binnen huidige kadastrale percelen kerkterrein oplossen op ontworpen wijze.


-  **Onderzoek mogelijkheid parkeren**
 - Strook betrekken bij afwegingen rondom parkeeroplossingen.

-  **Zoekgebied extra parkeren en kiss&ride school (bloktijden) en kerk (weekend)**
 - Buiten de schooltijden zijn deze plekken voor algemeen gebruik.

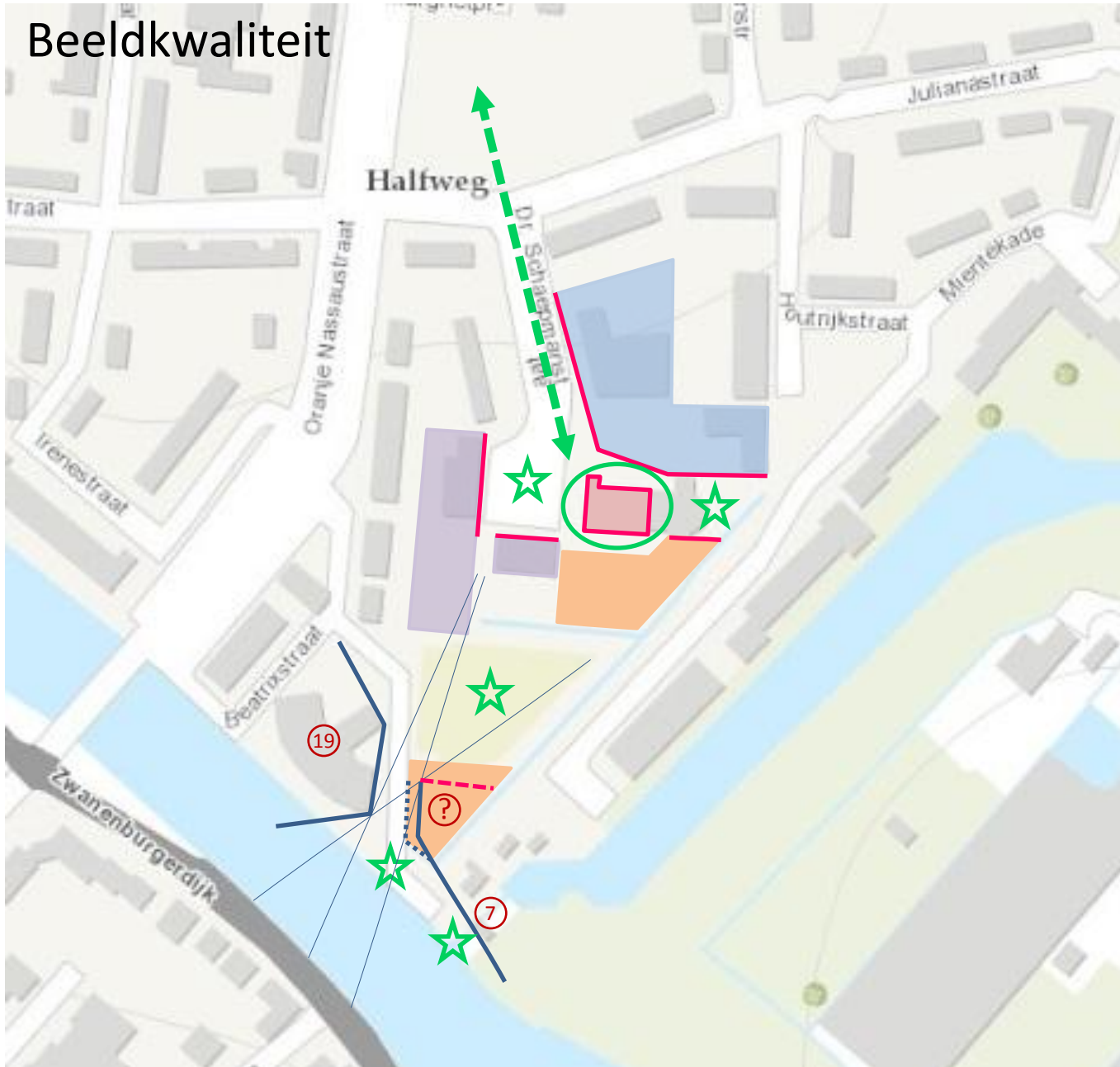
-  **Route langzaam verkeer handhaven**
 - 'Ome Hermanpad' is momenteel officiële wandelroute. Formele doorsteek door het gebied van maken. Doorsteek naar Beatrixstraat handhaven. Overige routes liggen buiten plangebied.

-  **Route langzaam verkeer gewenst**
 - Route Mientekade en route Remisepad lopen nu dood. Verbinding tussen die twee uiteinden zoeken. Twee alternatieven op de kaart aangegeven.
 - Tevens route vanaf 'Ome Hermanpad' tussen nieuwbouw Mientekade door naar water.

-  **Bestaand water handhaven**
 - In aansluiting op bestaand water zoeken naar extra water, ter compensatie van toevoegen nieuwe verhardingen (woningen en bestratingen).

-  **Parkeren kerk en kiss&ride school (circa 20 ppl.)**
 - Huidige plein voor kerk en parochie blijven benutten voor parkeren kerkbezoekers. Doordeweeks medegebruik kiss&ride school.
 - Overig bezoekersparkeren kerk binnen huidige kadastrale percelen kerkterrein oplossen.

Beeldkwaliteit



- Onderzoeksgebied brede school
- Kerkgebouw parochie OLV Geboorte
- Wonen en/of werken + parkeren
- Wonen, erf en tuinen
- ☆ Bijzondere of open plek
- ↔ Belangrijke zichtlijn / verbinding
- Alzijdig gebouw in openbare ruimte
- Hoge kwaliteit gevelwand (gestippeld: te onderzoeken rooilijn)
- Ervaring openheid (gestippeld: te onderzoeken minimale maat doorkijk)
- Steunlijn zicht op openheid ringvaart
- ? Bouwhoogte in afstemming op omgeving
- 7 19 Bouwhoogte bestaande gebouwen aan Ringvaartzijde (in meters)

**Globale Visie Parochie OLV Geboorte
Halfweg / schoolkavel
8-11-13**

De vlakverdeling en lijnen zijn richtinggevend,
de maatvoering is niet op schaal