



RUI 13/008

VOORBEREIDINGSBESLUIT DR SCHAEPMANSTRAAT 9 EN OMGEVING

Aan de raad,

Voorgeschiedenis / aanleiding

Op 22 november 2011 heeft u voor de tweede keer een voorbereidingsbesluit vastgesteld voor Dr Schaepmanstraat 9 en omgeving. Dit besluit hield verband met het voorstel van bisdom Haarlem-Amsterdam over te gaan tot herontwikkeling van dit gebied. Een voorbereidingsbesluit vervalt echter na 1 jaar. Er geldt nu geen voorbereidingsbesluit meer voor dit gebied.

Er is nog steeds een onderzoek gaande naar herontwikkelingsmogelijkheden. Zo is er door Taskforce Ruimtelijke winst van de provincie Noord-Holland een adviesrapport "Perspectieven Dorpskern Halfweg" gepresenteerd. De komende tijd zal worden geïnventariseerd wat de ideeën zijn over de gewenste ontwikkelingsrichting.

Om tot die tijd de beoogde bescherming aan het gebied te geven, stellen wij u voor een nieuw besluit te nemen. Voor een uitgebreide uiteenzetting menen wij te kunnen volstaan met een verwijzing naar ons voorstel van 22 juni 2010 en 27 september 2011.

Voorgesteld besluit

Het vaststellen van een voorbereidingsbesluit

Financiële aspecten

Niet van toepassing

Juridische aspecten

Op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening (WRO) kan de gemeenteraad verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid. Op grond van artikel 3.3 Wro kan het sloopvergunningstelsel in het besluit worden opgenomen.

Communicatieve aspecten

Vorbereidingsbesluit bekend maken aan het bisdom Haarlem-Amsterdam, de Stichting Cuypergenootschap en de monumentencommissie.

Vervolgstappen

Het voorbereidingsbesluit wordt openbaar gemaakt en ter inzage gelegd. Artikel 3:42 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing.

Voorstel

Een voorbereidingsbesluit vast te stellen voor het gebied aan de Dr. Schaepmanstraat, dat gearceerd is aangegeven op de bij het concept-besluit gevoegde tekening.

Halfweg, 9 april 2013,
Burgemeester en wethouders van
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
P.J. Heiligers, burgemeester
Mr. B.J. Huisman, secretaris



RUI 13/008

VOORBEREIDINGSBESLUIT DR. SCHAEPMANSTRAAT 9 EN OMGEVING

De Raad van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 april 2013,

Gelet op de artikelen 3.3 en 3.7 van de Wet op de ruimtelijke ordening,

Besluit:

1. te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor op het gebied dat gearceerd is aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening;
2. te bepalen dat dit besluit in werking treedt op 29 mei 2013;
3. te bepalen dat voor het aangegeven gebied de volgende voorschriften gelden:
 - A. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders op of in de gronden de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het slopen van gebouwen of overige bouwwerken;
 2. het gebruik van gronden of gebouwen wijzigen;
 3. het beplanten van gronden of het aanleggen van begroeiingen;
 4. het weghalen van bestaande beplantingen;
 5. het aanleggen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid;
 6. het bouwen of plaatsen van gebouwen of andere bouwwerken;
 - B. het onder A bepaalde is niet van toepassing:
 1. voor werken of werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
 2. voor werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 3. voor werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
 4. voor werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van dit besluit in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning kunnen worden uitgevoerd.
 - C. de werken of werkzaamheden als bedoeld onder A zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct te verwachten gevolgen de natuurlijke, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden van gronden en bouwwerken niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van genoemde waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 28 mei 2013.

De griffier,

De voorzitter,