

Aan de Commissie Raadsvoorbereiding

**C-stuk:**

**Informatienota herontwikkeling terrein Rooms Katholieke kerk Halfweg (procesafspraken)**

Geachte commissie,

In uw vergadering van 8 januari 2013 heeft u de Informatienota “participatie ontwikkelingsrichting dorpskern Halfweg” besproken en ingestemd met een participatieproces. Aanleiding voor dat besluit vormt het adviesrapport “Perspectieven Dorpskern Halfweg”. Dat adviesrapport is opgesteld door de Taskforce Ruimtewinst van de provincie Noord-Holland en in juli 2012 overhandigd aan de burgemeester.

In de informatienota van 8 januari heeft het college haar voorkeur toegelicht voor een “ontwikkelingsrichting” waarin het bestaande karakter van het dorp Halfweg zoveel mogelijk wordt bestendigd. Een van de belangrijkste stakeholders in het gebied is de Rooms Katholieke kerk. Het kerkbestuur is voornemens de gebouwen en het terrein van haar parochie in Halfweg op te waarden en herontwikkelen. Het betreft de Parochie van Onze Lieve Vrouwe Geboorte aan de Dr. Schaepmanstraat 9A, een beeldbepalend ensemble uit 1929 in de Amsterdamse Schoolstijl. Het college van B&W heeft een positieve grondhouding ten opzichte van het voornemen. Hieronder worden ter informatie de kaders en procesafspraken benoemd.

**Structuurvisie**

In de Structuurvisie 2035 (juli 2012) is de dorpskern van Halfweg aangeduid als ‘binnenstedelijke vernieuwing centrumgebied’. Het kerkterrein ligt overwegend binnen de aangeduide zone. De Structuurvisie zegt daarover het volgende:

- “Halfweg kent verschillende vernieuwingsopgaven. Het gaat om het centrumgebied aan weerszijden van de Oranje Nassaustraat, Sugar City en enkele mogelijke woningbouwlocaties. De vernieuwing van het centrumgebied, in eerste plaats aan de Dr. Schaepmanstraat, maakt culturele en onderwijsfuncties, specifieke centrumfuncties en woningen voor ouderen en starters mogelijk. Lichte vormen van gestapelde bouw worden niet uitgesloten, mits passend in de directe omgeving en binnen de voorwaarden die de door luchthaven Schiphol aan ontwikkelingen worden gesteld.” (blz. 31)
- Gezocht wordt “naar realisatie van een centraal onderwijspunt in Halfweg. (...) Bij de herstructurering aan de Doctor Schaepmanstraat wordt hieraan aandacht besteed. (...) Hierbij wordt aandacht besteedt aan een veilige verkeerssituatie en voldoende parkeervoorzieningen voor het brengen en ophalen van leerlingen.” (blz. 32)

**Rapport Taskforce Ruimtewinst**

Het rapport “Perspectieven Dorpskern Halfweg” van de provinciale Taskforce Ruimtewinst heeft mogelijkheden in kaart gebracht voor het ruimtelijk verbeteren van de dorpskern van Halfweg. Daarin zijn ook opties voor het terrein van de Rooms Katholieke kerk opgenomen, variërend van toevoegen en verplaatsing van functies, hergebruik van gebouwen tot zoeken naar nieuwe combinaties (kerkfunctie, toevoegen van basisonderwijs en woningbouw).

### **Voornemen kerkbestuur**

De RK kerk wil naar een situatie groeien die soberder, praktischer en toekomstbestendig is. Eerder is door de RK kerk sloop van het hele complex overwogen; de koers is nu gericht op zo veel mogelijk behoud van het ensemble, middels hergebruik en gedeeltelijk bouwkundige aanpassing van gebouwen. Tevens wordt toevoeging van nieuwe functies beoogd, passend bij de kerkfunctie, zoals maatschappelijke functies en wonen. De RK kerk wil graag weten wat de gemeente van deze voorstellen vindt en of er al eerste afspraken te maken zijn om onderdelen nader te verkennen. Tevens vraagt de RK kerk of de gemeente bereid is delen van het vastgoed over te nemen.

### **Opvatting college**

Het college vindt dat de RK kerk met dit voorstel is toegegroeid naar een model dat past bij de ideeën die het college eerder heeft geuit. Tevens is het passend in de strekking van de Structuurvisie. Het college heeft daarom een positieve grondhouding ten opzichte van het nieuwe voorstel. Het college hecht aan behoud van cultuurhistorisch erfgoed en steunt de gedachte om tot een passende, multifunctionele invulling van het terrein te komen. Daarmee acht het college de tijd rijp om een eerste, globaal stedenbouwkundig ontwerp (incl. studie verkeersbewegingen) te maken voor het kerkterrein, met een door de RK kerk opgesteld vlekkenplan als inspiratie. Daarbij wil het college bekijken of beperkt woningbouw en een brede school toegevoegd kunnen worden.

Vormen van intensivering op deze locatie zal om draagvlak vanuit de buurt vragen. Een eerste toets zal zijn de participatieavond over de ontwikkelingsrichting van de Dorpskern Halfweg (medio mei).

### **Procesafspraken**

1. De RK kerk legt contact met de provincie inzake mogelijkheden voor subsidie (behoud en herstel cultuurhistorische gebouwen), doet voorwerk voor bodemonderzoek en legt contact met andere gebruikers op haar terrein.
2. Het college zal het door de RK kerk opgestelde vlekkenplan globaal vertalen inzake de aspecten planologie, stedenbouw en verkeer. Tevens zal het college eventuele exploitatiegevolgen voor de gemeente op een rij zetten (kosten planbegeleiding, eventuele verwerving onroerend goed en beheer en onderhoud van (nieuwe) openbare ruimte).

### **Planning**

Doel is tijdens het aankomend zomerreces een bestuurlijke inschatting gereed te hebben over kansrijkheid en haalbaarheid van de beoogde herontwikkeling. Indien kansrijkheid en haalbaarheid positief zijn, zal het college met de commissie bespreken of er vervolgsafspraken middels een exploitatieovereenkomst vastgelegd kunnen worden. De te maken uren (hierboven genoemd onder 2) zijn daar onderdeel van.

### **Volgende bespreking in commissie**

Zoals beschreven in de Informatienota "participatie ontwikkelingsrichting dorpskern Halfweg" zullen wij u een Plan van Aanpak aanbieden als opmaat voor een 'Gebiedsvisie Dorpskern Halfweg'. De uitwerking van het vlekkenplan (en een eventuele exploitatieovereenkomst) voor het kerkterrein vormt input voor de Gebiedsvisie. Beoogd was het Plan van Aanpak reeds begin 2013 aan u voor te leggen, maar wij wachten eerst het resultaat af van de participatieavond over de Dorpskern Halfweg (medio mei).

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Haarlemmerliede en Spaarnwoude,  
de secretaris, de burgemeester,

(mr. B.J. Huisman)

(P.J. Heiliegers)