BIJLAGE 3B

Afwijkingen en aanvullingen t.b.v. markt huur/koop PvE 2012

Beoordeling t.o.v. het Technisch PvE oktober 2010

Goedkopere koop = Basis: Duurdere koop > € 350.000 en markthuur = comfort.

17. Terreininrichting

- bij koop geen erf afscheiding tussen woning, alleen hoekpaaltjes. Wel standaard erf afscheiding bij blokeinden
- bij vrijstaande berging, deur met brute draadglas.
- Geen achterpad en terras bij (EGW) koopwoningen.

30. Kozijnen, ramen en deuren

- Elk verblijfsgebied voorzien van een draai-& kiepraam, zodat bewoners kunnen spuien en zelf kunnen reinigen.
- Kozijnmateriaal van FSC hardhout en/of aluminium. Kunststof heeft niet de voorkeur.

32. Trappen en balustraden

- Geen trappen in verblijfsruimten; altijd in een halletje o.d.

40. Stukadoorswerk

- Spuitwerk op plafond standaard aanbieden;
- Weglaten dient optie te worden/te zijn, denk om mogelijke uitsluiting van garantie op scheurvorming.
- Gladde wandafwerking, geen korrel/schuur of structuur.

41. Tegelwerk

- Bij binnenkomst in de badkamer zorgen voor een "droge voeten" gedeelte, ook als de douche direct naast de entree is geplaatst;
- Geen 15x15 wandtegels. Grotere wandtegels in badkamer, doch niet groter als 200x200 i.v.m. garantie op hechting/scheurvorming.
- Wandtegels in toilet en badkamer betegelen tot plafondhoogte`
- Vloertegels max. 300x300 i.v.m. garantie op hechting en scheurvorming.
- Tegelwerk keuken is onderdeel van de keuken (optie) inrichting.
- Casco levering badkamer moet in grondgebonden en etage bouw mogelijk zijn.

43. Metaal en kunststofwerk

- geen ventilatieboxen aan binnenzijde van de woning toepassen, het zogenaamde VENTO-O-SYSEM
- in een lift huisnummer en verwijsbordjes per verdieping;
- voorziening in entreehal om informatie m.b.t. schoonmaken en andere informatie op te hangen;
- bij postkasten een vaste afvalunit plaatsten;
- logische benummering van bergingboxen.

44. Plafond en wandsystemen

- geen plafonds met HWC, wel een ander akoustisch plafond wanneer nodig,

45. Afbouwtimmerwerk

- Geen vloerplinten
- Vloerplinten (9 * 45 mm) in woningen wel aanbrengen indien vereist vanwege geluidsisolatie; (met name in gestapelde bouw)

47. Binneninrichting

- Ontwerp: nabij de algemene toegang(en) van het complex, zorgen voor een voorzieningenkast met uitstortgootsteen, koud water, elektra. Combinatie met bv hydrofoorruimte behoort tot de mogelijkheden.
- Per product/locatie bekijken wel/niet standaard plaatsen van keukenblok nodig is. Meerdere keukenposities in de plattegrond is eigenlijk een MUST. Het projectteam G&PO kan dit in het VO stadium al laten schetsen; het zgn keukencentrum zorgt t.z.t. voor de invulling.
  Let op: geen keuken is een optie, waarbij wandtegels en spuitwerk vervalt; aansluitingen zijn afgedopt en elektra wel afgemonteerd op de basis plekken.

48. Behangwerk, vloerbedekking en stoffering.

- Afwerking en afmeting algemene ruimten is afhankelijk van de status van het gebouw, maar dient altijd zorgvuldig en smaakvol te zijn. Vloer beg.grond entree natuursteen met plint. Op de etages (betere) vloertegels.
- Wandafwerking in de woning bij koop behangklaar, bij markthuur; glad en gesaust.

50. Hemelwaterafvoer

- Bij goedkopere koop PVC.
- Bij duurdere koop hogere kwaliteit dan PVC, evt.verzonken in metselwerk.

53. Sanitair

- Voor koopwoningen alleen Sphinx of V&B. Zie ook de "comfort" lijsten bij het PvE.
- Alle toiletpotten zwevend. In EGW beneden en boven.
- In ontwerp altijd aparte douche en ligbad.

54. Brandbestrijdingsinstallaties

- Leidingen (water, gas, elec) niet zichtbaar. Brandhaspels geïntegreerd in wand.

60. Verwarmingsinstallaties

- Radiatoren en convectoren mogen standaard; een zgn design rad is alternatief in de badkamer, idem voor thermostaten.
- Regelapparatuur: digitale draaithermostaat.

Algemeen

- Wcd's op 300 mm + vloer;
- Videofoon deuropener is standaard;
- Vloerverwarming: projectafhankelijk. In ontwerp benoemen;
- Altijd aparte ruimte voor wasmachine en droger (hier ook groep en WCD);
- Aanbrengen buitenlichtpunt. Voor en achter bij EGW en op balkons.
- Liftkooien:
  - Voorzien van huisnummer weergave per verdieping;
  - Inklapbaar zitje, geïntegreerde verlichting, harde vloerbedekking en stijlvolle wand/plafond afwerking.
- Waterkraan in de achtertuin.
- Balkonhekken zo transparant mogelijk.

2012-06-08 MIE Planning NORMAAL CASE 1.xls

NORMAAL

Mientekade

Planning

		20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
		14-05-12	21-05-12	28-05-12	4-06-12	11-06-12	18-06-12	25-06-12	2-07-12	9-07-12	16-07-12	23-07-12	30-07-12	6-08-12	13-08-12	20-08-12	27-08-12	3-09-12	10-09-12	17-09-12	24-09-12	1-10-12	8-10-12	15-10-12	22-10-12	29-10-12	5-11-12	12-11-12	19-11-12	26-11-12	3-12-12	10-12-12	17-12-12	24-12-12
Startbesluit Coordinatie (okt 2011)																																		
Publicatie (Concept OV/BP)	2											30	31																					
Ter visielegging (OV / BP)	6													32	33	34	35	36	37															
Verwerken zienswijzen	4																			38	39	40	41											
Besluit Raad / College (OV / BP)	12																							42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
Publicatie Raadsbeluit	2																																	
Ter inzage Raadsbesluit	6																																	
[illegible]	24																																	
Plaatsen tijdelijk huisvesting												30	31	32	33																			
SLOOP GZC	4																	36	37	38	39													
Voorbereiding infra / vergunningen	26						25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50		
Uitvoering infra	14																																51	52
[illegible]	12																																	
START BOUW FASE 1	1																																	
Bouwtijd fase 1 / Blok C	52																																	
Resterende Bouwtijd fase 1 / Blok AB	6																																	
Start woonrijp fase 1	16																																	
Verwijderen tijdelijke unit	4																																	
Uitverhuizen fase 2	12																																	
Sloop fase 2	8																																	
Bouwtijd fase 2	[illegible]																																	
Start woonrijp fase 2	16																																	

2013

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
		31-12-12	7-01-13	14-01-13	21-01-13	28-01-13	4-02-13	11-02-13	18-02-13	25-02-13	4-03-13	11-03-13	18-03-13	25-03-13	1-04-13	8-04-13	15-04-13	22-04-13	29-04-13	6-05-13	13-05-13	20-05-13	27-05-13	3-06-13	10-06-13	17-06-13	24-06-13	1-07-13	8-07-13	15-07-13	22-07-13
Startbesluit Coordinatie (okt 2011)																															
Publicatie (Concept OV/BP)	2																														
Ter visielegging (OV / BP)	6																														
Verwerken zienswijzen	4																														
Besluit Raad / College (OV / BP)	12	1																													
Publicatie Raadsbeluit	2		2	3																											
Ter inzage Raadsbesluit	6				4	5	6	7	8	9																					
[illegible]	24										10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Plaatsen tijdelijk huisvesting																															
SLOOP GZC	4																														
Voorbereiding infra / vergunningen	26																														
Uitvoering infra	14	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12																		
[illegible]	12																										26	27	28	29	30
START BOUW FASE 1	1																														
Bouwtijd fase 1 / Blok C	52																														
Resterende Bouwtijd fase 1 / Blok AB	6																														
Start woonrijp fase 1	16																														
Verwijderen tijdelijke unit	4																														
Uitverhuizen fase 2	12																														
Sloop fase 2	8																														
Bouwtijd fase 2	[illegible]																														
Start woonrijp fase 2	16																														

BIJLAGE 4

NORMAAL

		31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	2014 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
		29-07-13	5-08-13	12-08-13	19-08-13	26-08-13	2-09-13	9-09-13	16-09-13	23-09-13	30-09-13	7-10-13	14-10-13	21-10-13	28-10-13	4-11-13	11-11-13	18-11-13	25-11-13	2-12-13	9-12-13	16-12-13	23-12-13	30-12-13	6-01-14	13-01-14	20-01-14	27-01-14	3-02-14	10-02-14	17-02-14	24-02-14	3-03-14	10-03-14	17-03-14	24-03-14	31-03-14	7-04-14	14-04-14	21-04-14	28-04-14	5-05-14	12-05-14	19-05-14	26-05-14	2-06-14	9-06-14	16-06-14	23-06-14	30-06-14	7-07-14	14-07-14	21-07-14	28-07-14	4-08-14	11-08-14	18-08-14	25-08-14	1-09-14	8-09-14	15-09-14	22-09-14	29-09-14	6-10-14
Startbesluit Coordinatie (okt 2011)																																																																		
Publicatie (Concept OV/BP)	2																																																																	
Ter visielegging (OV / BP)	6																																																																	
Verwerken zienswijzen	4																																																																	
Besluit Raad / College (OV / BP)	12																																																																	
Publicatie Raadsbeluit	2																																																																	
Ter inzage Raadsbesluit	6																																																																	
Sloop ABRS (incl schuring)	24	31	32	33																																																														
Plaatsen tijdelijk huisvesting																																																																		
SLOOP GZC	4																																																																	
Voorbereiding infra / vergunningen	26																																																																	
Uitvoering infra	14																																																																	
Tijdelijke bouwweg (aanleg)	12	31	32	33	34	35	36	37																																																									
Tijdelijk bouwweg fase 1	1							38																																																										
Bouwrijp fase 1 / Blok C	52								38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
Rioolgemaal Bouwrijp fase 1 / Blok AB	5																																																															38	39	40	41
Start woonrijp fase 1	16																																																															38	39	40	41
Verwijderen tijdelijke unit	4																																																																	
Uitverhuizen fase 2	12																																																																	
Sloop fase 2	8																																																																	
Bouwrijp fase 2	56																																																																	
Start woonrijp fase 2	16																																																																	

NORMAAL

													2015									
		42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		13-10-14	20-10-14	27-10-14	3-11-14	10-11-14	17-11-14	24-11-14	1-12-14	8-12-14	15-12-14	22-12-14	29-12-14	5-01-15	12-01-15	19-01-15	26-01-15	2-02-15	9-02-15	16-02-15	23-02-15	2-03-15
Startbesluit Coordinatie (okt 2011)																						
Publicatie (Concept OV/BP)	2																					
Ter visielegging (OV / BP)	6																					
Verwerken zienswijzen	4																					
Besluit Raad / College (OV / BP)	12																					
Publicatie Raadsbeluit	2																					
Ter inzage Raadsbesluit	6																					
Bezwaar / ABRvS (incl. schorsing)	24																					
Plaatsen tijdelijk huisvesting																						
SLOOP GZC	4																					
Voorbereiding infra / vergunningen	26																					
Uitvoering infra	14																					
Bouwvoorbereiding aannemer	12																					
START BOUW FASE 1	1																					
Bouwen fase 1 / Blok C	52																					
Voorbereiding Bouwen fase 1 / Blok AB	8	42	43	44	45																	
Start woonrijp fase 1	16		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6				
Verwijderen tijdelijke unit	4																					
Uitverhuizen fase 2	12		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2								
Sloop fase 2	8														3	4	5	6	7	8	9	10
Bouwen fase 2	60																					
Start woonrijp fase 2	16																					

		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
		9-03-15	16-03-15	23-03-15	30-03-15	6-04-15	13-04-15	20-04-15	27-04-15	4-05-15	11-05-15	18-05-15	25-05-15	1-06-15	8-06-15	15-06-15	22-06-15	29-06-15	6-07-15	13-07-15	20-07-15	27-07-15	3-08-15	10-08-15	17-08-15	24-08-15	31-08-15	7-09-15	14-09-15	21-09-15	28-09-15	5-10-15	12-10-15	19-10-15	26-10-15	2-11-15	9-11-15	16-11-15	23-11-15	30-11-15	7-12-15	14-12-15	21-12-15
Bouwen fase 2	60	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52

NORMAAL

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
		28-12-15	4-01-16	11-01-16	18-01-16	25-01-16	1-02-16	8-02-16	15-02-16	22-02-16	29-02-16	7-03-16	14-03-16	21-03-16	28-03-16	4-04-16	11-04-16	18-04-16	25-04-16	2-05-16	9-05-16	16-05-16	23-05-16	30-05-16	6-06-16	13-06-16	20-06-16	27-06-16	4-07-16	11-07-16	18-07-16	25-07-16	1-08-16
Startbesluit Coordinatie (okt 2011)																																	
Publicatie (Concept OV/BP)	2																																
Ter visielegging (OV / BP)	6																																
Verwerken zienswijzen	4																																
Besluit Raad / College (OV / BP)	12																																
Publicatie Raadsbeluit	2																																
Ter inzage Raadsbesluit	6																																
[illegible]	24																																
Plaatsen tijdelijk huisvesting																																	
SLOOP GZC	4																																
Voorbereiding infra / vergunningen	26																																
Uitvoering Infra	14																																
[illegible]	12																																
[illegible]	4																																
[illegible]	52																																
[illegible]	8																																
Start woonrijp fase 1	16																																
Verwijderen tijdelijke unit	4																																
Uitverhuizen fase 2	12																																
Sloop fase 2	8																																
[illegible]	66	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18														
Start woonrijp fase 2	16																16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

BIJLAGE (5)

RUI 011/021

COÖRDINATIEBESLUIT PROJECT MIENTEKADE

Aan de raad,

Voorgeschiedenis / aanleiding
Ymere heeft ons college verzocht te bevorderen dat de besluitvorming ter zake van het woningbouwproject Mientekade gecoördineerd plaatsvindt.

Voorgesteld besluit
De gemeentelijke coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) toe te passen op het woningbouwproject Mientekade

Toelichting
De gemeentelijke coördinatieregeling biedt de mogelijkheid om besluiten die nodig zijn voor de realisatie van een onderdeel van het gemeentelijk ruimtelijk beleid te bundelen in één procedure. De toepassing van de gemeentelijke coördinatieregeling is een bevoegdheid van de gemeenteraad.
De Wro kent twee mogelijkheden om de gecoördineerde voorbereiding van besluiten van toepassing te verklaren: de raad kan in individuele gevallen expliciet uitspreken of hij een gecoördineerde voorbereiding wenselijk acht of bij verordening aangeven in welke categorieën van gevallen hij een gecoördineerde voorbereiding mogelijk acht. Op basis van deze verordening is dan het college van burgemeester en wethouders bevoegd tot een gecoördineerde voorbereiding te besluiten.

Aan de Wro ligt mede ten grondslag de wens de dienstverlening van de gemeente transpanter en efficiënter te maken. Die transparantie wordt met de toepassing van de coördinatieregeling vergroot doordat de samenhang tussen de besluiten beter zichtbaar is. De besluiten worden ook gelijktijdig gepubliceerd.
De efficiency vloeit voort uit het feit dat de gecoördineerd genomen besluiten slechts eenmaal gezamenlijk bij de rechter komen.
De coördinatie kan betrekking hebben op alle besluiten ter voorbereiding en uitvoering van een project, zoals het vaststellen van een bestemmingsplan en het verlenen van een omgevingsvergunning.

Indien sprake is van een gecoördineerde voorbereiding van besluiten, worden de bij die besluiten behorende procedures buiten werking gesteld en is afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.
Het besluit tot vaststelling van het ruimtelijk plan en het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning worden gelijktijdig voorbereid. De ontwerpen van beide besluiten worden gelijktijdig ter inzage gelegd.

Op grond van afdeling 3.4 Awb liggen alle ontwerpbesluiten 6 weken ter inzage; de terinzagelegging van alle ontwerpbesluiten wordt gelijktijdig bekend gemaakt. In deze periode kan een ieder zienswijzen indienen op de ontwerpbesluiten.

Het bevoegde gezag stelt de besluiten vast; voor het bestemmingsplan is dat de raad, voor de omgevingsvergunning het college van burgemeester en wethouders.

Ook de vastgestelde besluiten worden gelijktijdig bekend gemaakt en voor een periode van 6 weken ter visie gelegd. In deze periode kan beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld.
In de beroepsprocedure worden het vaststellingsbesluit en de verleende vergunning behandeld als één besluit. De procedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak dient binnen 6 maanden te zijn afgerond.

Het voordeel voor alle belanghebbenden is, dat de gevolgen van de (te nemen) besluiten in één oogopslag inzichtelijk worden. Met de terinzagelegging van alle (ontwerp)besluiten wordt de procedure overzichtelijk en transparant.
Omdat alle besluiten in één keer voor behandeling van beroep bij de rechter worden gebracht kan bovendien tijdwinst worden behaald.

Wij zijn van mening dat dit project zich leent voor coördinatie: het voorontwerp van het bestemmingsplan is gereed en de aanvraag om omgevingsvergunning ingediend.

Financiële aspecten
Aan het van toepassing verklaren van de coördinatieregeling zijn op zichzelf geen financiële gevolgen verbonden.

Juridische aspecten
Deze zijn beschreven in de toelichting. Voor wat betreft de omgevingsvergunning betreft het met name het bouwen en het kappen van bomen. De sloopvergunning is al in 2010 verleend en valt dus buiten het bestek van het voorliggende raadsbesluit.

Communicatieve aspecten
Het besluit de coördinatieregeling toe te passen is een beschikking en moet bekend gemaakt worden. Tegen het besluit is geen bezwaar en beroep mogelijk.

Voorstel
Het in concept bijgevoegde besluit vaststellen.

Halfweg, 31 mei 2011
Burgemeester en wethouders van
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
H.B. Bruijn, burgemeester
P. Aldershof, locosecretaris

RUI 011/021

COÖRDINATIEBESLUIT PROJECT MIENTEKADE

De raad van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 mei 2011,

Gelet op de artikelen 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening,

Besluit:

De gemeentelijke coördinatieregeling toepassen op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 28 juni 2011.

De griffier, De voorzitter,

BIJLAGE (6)

Mientekade

Bouw- en Woonrijp maken

Gemeente Haarlemmerliede / Spaarnwoude
Herontwikkeling Mientekade te Halfweg
110403.001343.007
Raming bouw- en woonrijp maken
9 juli 2010 / Prijspeil 2010

Aangepast d.d. 16 mei 2011

ARCADIS / GEMEENTE				AANPASSING			
Werkzaamheden	hvlhd	eenh					
Voorbereidende werkzaamheden							
Verkeersmaatregelen	1	post			€ -		
Overige werkzaamheden	1	post			€ -		
				1	€ -		
Verhardingen inclusief afvoeren						€ 13.079	
Elementenverharding rijwegen	1.000	m2		1	€ 4.200		
Elementenverharding parkeervakken	430	m2		1	€ 1.591		
Elementenverharding trottoirs	800	m2		1	€ 3.480		
Elementenverharding fietspad	20	m2		1	€ 98		
Halfverharding wandelpad	530	m2		1	€ 3.710		
				1	€ -		
...richtingselementen						€ 1.000	
				1	€ -		
				1	€ -		
				1	€ -		
Verwijderen afvoeren overige elementen	1	post		1	€ 1.000		
				1	€ -		
Groenvoorzieningen inclusief afvoeren						€ 5.100	
Bomen	40	st		1	€ 3.000		
Beplanting plantvakken	2.100	m2		1	€ 2.100		
				1	€ -		
				1	€ -		
				1	€ -		
OPRUIMWERKZAAMHEDEN							€ 19.179
Riolering						€ 145.205	
Opbreken afvoeren bestaande riolering	332	m1		1	€ 20.584		
Opruimen inspectieputten	8	st		1	€ 1.200		
Ontgraven rioolsleuf nieuw riool	322	m1		1	€ 21.896		
Aanvullen rioolsleuf nieuw riool	322	m1		1	€ 21.574		
Leveren aanbrengen hoofdriool	115	m1		1	€ 36.800		
Leveren aanbrengen verzamelriool tbv huisaansl	170	m1		1	€ 6.205		
...veren aanbrengen inspectieputten ...eton	3	st		1	€ 4.500		
Leveren aanbrengen inspectieputten PVC	7	st		1	€ 7.000		
Maken aansluitingen op bestaande riolering 4 putten	1	post		1	€ 1.000		
Tijdelijke voorzieningen ivm fasering	1	post		1	€ 5.000		
Bronbemaling	322	m1		1	€ 7.406		
Sleufbekisting tbv riolering	322	m1		1	€ 9.660		
Verwijderen afvoeren kolken	34	st		1	€ 2.380		
				1	€ -		
				1	€ -		
				1	€ -		
				1	€ -		
				1	€ -		
Grondwerkzaamheden						€ 94.993	
Graven cunet rijbaan en parkeerplaatsen	1.800	m3		1	€ 3.240		
Graven cunet fietspad	200	m3		1	€ 400		
Graven cunet trottoirs	400	m3		1	€ 1.400		
Graven nutsstrook	350	m3		1	€ 700		
Graven plantvakken	1.300	m3		1	€ 2.600		
				1	€ -		
				1	€ -		
Vervoeren grond naar plantvakken	725	m3		1	€ 870		
				1	€ -		
Afvoeren zand naar erkende verwerker (industrie)	1.525	m3		1	€ 19.825		
Afvoeren grond naar erkende verwerker (industrie)	800	m3		1	€ 10.800		
				1	€ -		
Leveren aanvullen cunet rijbaan en parkeerplaatsen	1.400	m3		1	€ 18.900		
Leveren aanvullen cunet fietspad	140	m3		1	€ 1.960		

Mientekade

Bouw- en Woonrijp maken

Gemeente Haarlemmerliede / Spaarnwoude
Herontwikkeling Mientekade te Halfweg
110403.001343.007
Raming bouw- en woonrijp maken
9 juli 2010 / Prijspeil 2010

Aangepast d.d. 16 mei 2011

ARCADIS / GEMEENTE				AANPASSING			
Werkzaamheden	hvlhd	eenh					
Leveren aanvullen cunet trottoir	600	m3		1	€ 8.700		
Leveren aanvullen cunet rijbaan trottoir fietspad menggranulaat	680	m3		1	€ 8.160		
Leveren aanvullen cunet nutsstrook	350	m3		1	€ 4.725		
Leveren aanvullen beplantingsvakken teelaarde	775	m3		1	€ 11.625		
Aanvullen beplantingsvakken met vrijgekomen grond	725	m3		1	€ 1.088		
				1	€ -		
Dijklichaam						€ 65.450	
Aanbrengen vrijgekomen zand tbv ophogen dijk	1.000	m3		1	€ 1.500		
veren aanbrengen klei	3.000	m3		1	€ 42.000		
Leveren aanbrengen beschoeiing	210	m1		1	€ 15.750		
Tijdelijk aansluiting Osdorperweg	1	post		1	€ 4.000		
Tijdelijke voorzieningen	1	post		1	€ 1.000		
				1	€ -		
				1	€ -		
Vervoeren zand naar dijklichaam	1.000	m3		1	€ 1.200		
BOUWRIJP MAKEN							€ 305.648
Riolering						€ 14.875	
Leveren aanbrengen kolken incl afvoeren	35	st		1	€ 11.375		
Leveren aanbrengen putranden inspectieputten	10	st		1	€ 3.500		
				1	€ -		
Aanbrengen verharding						€ 106.855	
Verwijderen vervangen toplaag fundering menggranulaat	1.900	m2		1	€ 6.840		
Leveren aanbrengen straatlaag	276	m3		1	€ 7.590		
Leveren aanbrengen verharding rijbaanstraatlaag	630	m2		1	€ 11.340		
Leveren aanbrengen verharding parkeervakken	1.090	m2		1	€ 20.710		
Leveren aanbrengen verharding trottoir	1.800	m2		1	€ 26.460		
Leveren aanbrengen faltverharding fietspad	220	m2		1	€ 7.315		
veren aanbrengen inritconstructies invaliden	6	st		1	€ 570		
Leveren aanbrengen banden	600	m1		1	€ 8.700		
Leveren aanbrengen opsluitbanden	170	m1		1	€ 2.040		
Leveren aanbrengen opsluitbanden	500	m1		1	€ 4.150		
Leveren aanbrengen banden langs bezinkbassin	40	m1		1	€ 3.200		
Leveren aanbrengen hardstenen zitrand	78	m1			€ -		
Leveren aanbrengen hardstenen platen	6	m2		1	€ 540		
Herstraten verhardingen tpv aansluitingen	350	m2		1	€ 4.900		
Tijdelijke maatregelen fasering	1	post		1	€ 2.500		
				1	€ -		
				1	€ -		
Groenvoorzieningen						€ 82.178	
Leveren aanbrengen bomen	69	st		1	€ 17.250		
Leveren en zaaien grasmengsel	3.200	m2		1	€ 1.280		
Leveren en aanbrengen heesterplanten	1.080	m2		1	€ 6.480		
Leveren aanbrengen bodembedekkers	610	m2		1	€ 6.100		
Leveren aanbrengen haagbeplanting	150	m2		1	€ 1.313		
Bemesten bestaande bomen	10	st		1	€ 75		
Grondverbetering bomen in gazon plantvakken	60	st		1	€ 43.200		
Grondverbetering bomen in verharding	9	st		1	€ 6.480		
				1	€ -		
Terreininrichting						€ 31.998	
Leveren aanbrengen lichtmasten	23	st		1	€ 20.125		12 st

Mientekade

Bouw- en Woonrijp maken

Gemeente Haarlemmerliede / Spaarnwoude
Herontwikkeling Mientekade te Halfweg
110403.001343.007
Raming bouw- en woonrijp maken
9 juli 2010 / Prijspeil 2010 — Aangepast d.d. 16 mei 2011

ARCADIS / GEMEENTE				AANPASSING			
Werkzaamheden	**hvlhd**	**eenh**					
Leveren aanbrengen zitbanken	2	st		1	€ 2.000		1 st
Leveren aanbrengen afvalbakken	3	st		1	€ 673		1 st
Leveren aanbrengen fietsleunhekken	9	st			€ -		
Leveren aanbrengen speeltoestellen	6	st		1	€ 1.800		3 st
Leveren aanbrengen boomroosters gietijzer	9	st			€ -		
Leveren aanbrengen bebording	10	st			€ -		
Plaatsen ondergrondse containers	4	st		1	€ 2.000		
Verwijderen ondergrondse containers	4	st		1	€ 1.800		
Verwijderen afvoeren openb verlichting	12	st		1	€ 3.600		
Stelpost Nutsvoorzieningen						€ 109.558	
Opnemen / verwijderen laag / middenspanning in 1 gleuf	1.270	m1		1	€ 6.879		
Opnemen/ verwijderen dienstleiding gas in 1 sleuf	538	m1		1	€ 3.811		
Leveren / aanbrengen laagspanning 4 * 16	1.100	m1		1	€ 59.583		
Leveren / aanbrengen middenspanning 3 * 35 belde in 1 sleuf	170	m1		1	€ 8.217		
Leveren / aanbrengen dienstleidingen gas PE-100 d50mm in 1 sleuf	342	m1		1	€ 7.125		
Leveren / aanbrengen dienstleiding water PE-100 d40mm in 1 sleuf	310	m1		1	€ 5.683		
Installatiewerk (20%)	1	stel		1	€ 18.260		
				1	€ -		
Watercompensatie							
				1	€ -		
				1	€ -		
				1	€ -		
				1	€ -		
WOONRIJP MAKEN							€ 345.464
DIRECTE KOSTEN					€ 670.291	€ 670.291	€ 670.291
			0,200	0,052	€ 35.123		€ 705.414
			0,180	0,180	€ 126.975		€ 832.389
					€ -		€ 832.389
					€ -		€ 832.389
					€ -		€ 832.389
			0,030		€ -		€ 832.389
					€ -		€ 832.389
INDIRECTE KOSTEN					€ 162.098		
SUBTOTAAL					€ 832.389		
PLANONTWIKKELING (VTA)			0,150	0,072	€ 60.015		
TOTAAL KOSTEN excl BTW					€ 892.404		

€ 223.000	Gemeente	24,99%
€ 669.404	Ymere	75,01%

Gemeente	Ymere

Mientekade

Bouw- en Woonrijp maken

Verdeling

			24,99%	€ 40.506		€ 14.997				
	Ymere + Gemeente		Gemeente	Indirecte kosten	Subtotaal	Planontw (VTA)	Bouwrijp	Woonrijp	
OPRUIMWERKZAAMHEDEN	€ 19.179	3%	€ 4.793	€ 1.159	€ 5.952		€ 5.952		
BOUWRIJP MAKEN	€ 305.648	46%	€ 76.377	€ 18.470	€ 94.848	€ 14.997	€ 109.845		
WOONRIJP MAKEN	€ 345.464	52%	€ 86.327	€ 20.877	€ 107.204			€ 107.204	
DIRECTE KOSTEN	**€ 670.291**	100%	**€ 167.497**	**€ 40.506**	**€ 208.003**	**€ 14.997**	**€ 115.796**	**€ 107.204**	**€ 223.000**
INDIRECTE KOSTEN	€ 162.098		€ 40.506						
SUBTOTAAL	€ 832.389		€ 208.003						
PLANONTWIKKELING (VTA)	€ 60.015		€ 14.997						
TOTAAL KOSTEN excl BTW	**€ 892.404**		**€ 223.000**						

			75,01%	€ 121.592		€ 45.018			
	Ymere + Gemeente		Ymere	Indirecte kosten	Subtotaal	Planontw (VTA)	Bouwrijp	Woonrijp	
OPRUIMWERKZAAMHEDEN	€ 19.179	3%	€ 14.386	€ 3.479	€ 17.866		€ 17.866		
BOUWRIJP MAKEN	€ 305.648	46%	€ 229.271	€ 55.445	€ 284.716	€ 45.018	€ 329.734		
WOONRIJP MAKEN	€ 345.464	52%	€ 259.137	€ 62.668	€ 321.805			€ 321.805	
DIRECTE KOSTEN	**€ 670.291**	100%	**€ 502.794**	**€ 121.592**	**€ 624.386**	**€ 45.018**	**€ 347.599**	**€ 321.805**	**€ 669.404**
INDIRECTE KOSTEN	€ 162.098		€ 121.592						
SUBTOTAAL	€ 832.389		€ 624.386						
PLANONTWIKKELING (VTA)	€ 60.015		€ 45.018						
TOTAAL KOSTEN excl BTW	**€ 892.404**		**€ 669.404**						

Bijlage 9