

VOORBEREIDINGSBESLUIT SPAARNDAM ZUID 2013

Aan de raad,

Voorgeschiedenis / aanleiding

Voor het gebied Spaarndam Zuid, dat globaal omvat: het aannemersbedrijf Van Geldorp, transportbedrijf Wempe, Albert Heijn en het Rijnlands Huis heeft u een voorbereidingsbesluit vastgesteld op 19 oktober 2010 en toen weer op 24 april 2012. Hier vigeert het bestemmingsplan "Spaarndam Zuid 1970".

Voor het Rijnlands Huis wordt een bestemmingsplan voorbereid. Voor het overige bestaat het voornemen om het gebied een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling te laten doormaken. Om ongewenste ontwikkelingen te voorkomen die mogelijk de realisering van een toekomstige bestemmingsplan frustreren, en de beoogde bescherming aan het gebied te geven, stellen wij u voor een nieuw besluit te nemen.

Voorgesteld besluit

Het vaststellen van een voorbereidingsbesluit voor het gebied Spaarndam Zuid.

Financiële aspecten

Niet van toepassing

Juridische aspecten

Op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening (WRO) kan de gemeenteraad verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid.

Communicatieve aspecten

Vorbereidingsbesluit bekend maken aan aannemersbedrijf Van Geldorp, transportbedrijf Wempe, Albert Heijn en het Rijnlands Huis.

Vervolgstappen

Het voorbereidingsbesluit wordt openbaar gemaakt en ter inzage gelegd. Artikel 3:42 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing.

Voorstel

Een voorbereidingsbesluit vast te stellen voor het gebied Spaarndam Zuid, zoals aangegeven op de bij het concept-besluit gevoegde tekening, identificatiecode NL.IMRO.0393.vbSpaarndamZuid-va02.

Halfweg, 7 mei 2013
Burgemeester en wethouders van
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
P.J. Heiligers, burgemeester
Mr. B.J. Huisman, secretaris

VOORBEREIDINGSBESLUIT SPAARNDAM ZUID 2013

De raad van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 mei 2013

Besluit:

1. te verklaren dat er een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de bij dit besluit behorende tekening, identificatiecode NL.IMRO.0393.vbSpaarndamZuid-va02;
2. om te voorkomen dat het bij het voorbereidingsbesluit aangewezen gebied minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van een daaraan bij het plan te geven bestemming, wordt hierbij tevens bepaald dat het verboden is het gebruik van de hierin begrepen gronden en gebouwen te wijzigen;
3. te bepalen dat dit besluit in werking treedt op 27 juni 2013.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 25 juni 2013

De griffier,

De voorzitter,