

OMGEVINGSVERGUNNING (nr. 2012-0097)
(artikel 2.1, lid 1 onder a en c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude;

gezien de aanvraag van: Van Geldorp BV
wonende te: De heer P. van Geldorp
Lageweg 16
2064 KZ Spaarndam

gedateerd : 18 december 2012
ontvangen : 18 december 2012

waarbij een omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening van 7 woningen op het perceel, kadastraal bekend gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude, sectie I, nummer 801, plaatselijk bekend Liedeweg 55 in Haarlemmerliede;

gezien het advies van het bouw- en woningtoezicht;

overwegende, dat de aanvraag overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is getoetst aan het ter plaatse bestemmingsplan, redelijke eisen van welstand, de bouwverordening en het Bouwbesluit en, met uitzondering van het bestemmingsplan, daaraan voldoet;

- dat ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Haarlemmerliede-Penningsveer 1998" met de bestemming "Bedrijven" ;
- dat de aanvraag daarmee niet in overeenstemming is, wat een weigeringsgrond oplevert voor de gevraagde omgevingsvergunning;
- dat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend door af te wijken van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a 3 juncto artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht;
- dat voor die procedure een ruimtelijke onderbouwing is vereist en een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad;
- dat de gemeenteraad bij besluit van 25 juni 2013, RUI 13/017 een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- dat deze samen met het ontwerp van de omgevingsvergunning is bekendgemaakt op * en ter visie heeft gelegen van * tot en met * en dat binnen die termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat in verband hiermede het eerder genoemde raadsbesluit wordt aangemerkt als een definitieve verklaring van geen bedenkingen;

besluiten:

een omgevingsvergunning te verlenen voor bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken;

Halfweg, 21 mei 2013

Burgemeester en wethouders voornoemd,

, burgemeester

, secretaris

Leges: € *

Ingevolge het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kunnen u en andere belanghebbenden binnen zes weken na de dag van bekendmaking, tevens verzenddatum van dit besluit daartegen een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De verzenddatum is

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Gewezen wordt op toepassing van uitsluitend goedgekeurde bouwproducten (conform eisen Bouwbesluit):

Indien bij de vergunningaanvraag geen erkende kwaliteitsverklaringen zijn verstrekt mogen producten slechts worden verwerkt na overlegging van erkende kwaliteitsverklaringen en na goedkeuring van het bouw- en woningtoezicht.

De houder van de omgevingsvergunning moet ervoor zorgdragen dat de vergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouw- en woningtoezicht ter inzage wordt gegeven.

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen, genoemd in artikel 2.33, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Gewezen wordt op artikel 4.5 van de bouwverordening:

Het bouwtoezicht dient –voor zover het betreft bouwwerken waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor het bouwen- ten minste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:

- a. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.
1. Het bouwtoezicht dient ten minste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.
 2. De in het eerste en tweede lid bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.