



RUI 13/017

ONTWERP-VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN LIEDEWEG 55

Aan de raad,

Van Geldorp BV, de heer P. van Geldorp uit Spaarndam, heeft bij ons college een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van 7 woningen op het perceel Liedeweg 55 in Haarlemmerliede. Op dit perceel was van oudsher het aannemingsbedrijf van Van Geldorp gevestigd. Dit bedrijf is thans volledig geconcentreerd aan de Lageweg 16 in Spaarndam. Het is al geruime tijd de bedoeling woningbouw te plegen op het vrijkomende perceel. Eerst nu is er sprake van een concreet plan. Een identiek principe-plan is bij een eerdere gelegenheid aan uw leden gepresenteerd in de commissie raadsvoorbereiding. U stond toen niet onwelwillend tegenover het plan, waarna een officiële aanvraag om een omgevingsvergunning bij ons college werd ingediend.

De voorgenomen woningbouw verdraagt zich niet met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Haarlemmerliede-Penningsveer 1998" met de bestemming "Bedrijven". Dat levert een weigeringsgrond op voor de gevraagde omgevingsvergunning.

Wij zijn bevoegd af te wijken van het bestemmingsplan door een buitenplanse afwijking toe te passen ex artikel 2.12, lid 1 onder a 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Voorwaarde daarvoor is dat de activiteit waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Uw raad zal dan bereid moeten zijn ons een zogenoemde verklaring van geen bedenkingen af te geven. De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Op de besluitvorming is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Die procedure begint met de bekendmaking van de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen, samen met de ontwerp-omgevingsvergunning. Gedurende een termijn van zes weken kunnen er zienswijzen worden ingediend tegen beide ontwerp-besluiten.

Wij stellen u tot slot voor te besluiten tot het afgeven van bijgaande ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en die samen met de ontwerp-omgevingsvergunning in procedure te brengen. Wij stellen u tevens voor mede te besluiten dat de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen wordt aangemerkt indien blijkt dat er geen zienswijzen tegen de ontwerp-verklaring en ontwerp-omgevingsvergunning zijn ingediend.

Halfweg, 21 mei 2013
Burgemeester en wethouders van
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
P.J. Heiligers, burgemeester
Mr. B.J. Huisman, secretaris



RUI 13/017

ONTWERP-VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN LIEDEWEG 55

De raad van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 mei 2013;

Gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

1. in principe een verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve het in afwijking van het bestemmingsplan "Haarlemmerliede-Penningsveer 1998" bouwen van 7 woningen op het perceel Liedeweg 55 in Haarlemmerliede;
2. mede te besluiten dat de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen wordt aangemerkt, indien blijkt dat er geen zienswijzen tegen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en de ontwerp-omgevingsvergunning zijn ingediend.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 25 juni 2013

De griffier,

De voorzitter,