

Formulierversie  
2012.02

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	672551
Aanvraagnaam	Liedeweg 55
Uw referentiecode	Idw55-01
Ingediend op	19-12-2012
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	aanvraag voor 7 nieuw te bouwen woningen op de liedeweg te Haarlemmerliede.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	673839
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-bodemonderzoek; dit wordt momenteel uitgevoerd -constructieberekeningen (worden nagezonden) -asbest onderzoek
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Haarlemmerliede CA
Bezoekadres:	Haarlemmerstraatweg 51, 1165MJ Halfweg
Postadres:	Postbus 83, 1160 AB Zwanenburg
Telefoonnummer:	020-4079000
Faxnummer:	020-4978153
E-mailadres algemeen:	wabo@haarlemmerliede.nl
Website:	www.haarlemmerliede.nl
Contactpersoon:	J.P.Mendrik
Bereikbaar op:	bezoektijden: 8.15-12.15 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Haarlemmerliede en Spaarnwoude
Kadastrale gemeente	<input checked="" type="checkbox"/> Haarlemmerliede en Spaarnwoude
Kadastrale sectie	I
Kadastraal perceelnummer	801
Bouwplannaam	7 nieuw te bouwen woningen
Bouwnummer	1-7
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	gehele terrein in eigendom (deels pacht) van Geldorp. nummers: 801, 797, 798, 800. Geheel onder noemer ' liedeweg 55'

# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- Zorgwoning(en)  
 Geen zorgwoning(en)

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

7 nieuw te bouwen woningen ter plaatse van een voormalige aannemerij. zie ook ruimtelijke onderbouwing

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1500

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1017

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4050

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3010

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 736

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 670

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. aannemerij, reeds verhuisd

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 984

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 606

## 9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 7

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en zie kleuren en materialen staat(bijlage) bijbehorende materialen en kleuren in.

## 13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

momenteel heeft het perceel een bedrijfsbestemming (aannemerij)

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

aannemerij(reeds verhuisd)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing. deze is in nauwe samenspraak aan de hand van de eisen van de heren Bert Bruijn en Peter Oud opgesteld

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1211212_Liedeweg55-p-resentatie--boek_pdf	1211212_Liedeweg55-presentatie--boek-.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	19-12-2012	In behandeling
1211129_AANVRAA-GSTUKKEN-Liedeweg55_pdf	1211129_AANVRAA-GSTUKKEN-Liedeweg55.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gelijkwaardigheid	19-12-2012	In behandeling
1212113_Ruimtelijke--onderbouwing	1212113_Ruimtelijke--onderbouwing-Liedeweg-55_definitief-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gelijkwaardigheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-12-2012	In behandeling
1210118_kleur-en-materialenstaat	1210118_kleur-en-materialenstaat_liedeweg55.pdf	Welstand	19-12-2012	In behandeling
1201199-Liedeweg55_E-PC-GBO-BVO	1201199-Liedeweg55-Haarlemmerliede--BBB.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	19-12-2012	In behandeling