



RUI13/014

ONTWERP-VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN BERGBEZINKBASSIN MIENTEKADE

Aan de raad,

Aan de Mientekade in Halfweg moet een bergbezinkbassin komen ten behoeve van de riolering. Hiervoor is een omgevingsvergunning vereist. De gemeente is aanvrager en vergunningverlener. Het bassin is gesitueerd op een perceel aan de Mientekade tegenover Houtrijkstraat 6 tot en met 17 in Halfweg. Het bergbezinkbassin is nodig, los van de voorgenomen woningbouw ter plaatse.

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Halfweg 2007" met de bestemming "groenvoorzieningen". De aanvraag is daarmee niet in overeenstemming, wat een weigeringsgrond oplevert voor de gevraagde omgevingsvergunning. De aanvraag past wél in het ontwerp-bestemmingsplan Mientekade met de bestemming "groen". Er kan met af te wijken van het huidige bestemmingsplan een omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a 3 juncto artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht. Voor die procedure is een ruimtelijke onderbouwing vereist en een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad. De ruimtelijke onderbouwing staat in feite in de toelichting op het vast te stellen bestemmingsplan Mientekade.

Als u met ons voorstel instemt is er eerst sprake van een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en na tervisielegging gedurende 6 weken –bij geen zienswijzen- van de definitieve verklaring, waarna de omgevingsvergunning door ons college kan worden verleend. Wij hebben u voorgesteld het bestemmingsplan Mientekade op 28 mei aanstaande gewijzigd vast te stellen. Naar verwachting zal daartegen beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De inschatting is dat tevens binnen de beroepstermijn een voorlopige voorziening wordt gevraagd om te voorkomen dat het nieuwe bestemmingsplan in werking treedt.

Wij gaan er van uit dat de komst van het bergbezinkbassin niet bestreden zal worden, maar dat blijft afwachten. Wij gaven hierboven al aan dat het bergbezinkbassin noodzakelijk is, los van de geplande woningbouw ter plaatse. Mede daarom achten wij het niet gewenst de besluitvorming op het bestemmingsplan af te wachten voordat een beslissing wordt genomen op de aanvraag om een omgevingsvergunning.

Op de besluitvorming is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Die procedure begint met de bekendmaking van de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen, samen met de ontwerp-omgevingsvergunning. Gedurende een termijn van zes weken kunnen er zienswijzen worden ingediend tegen beide ontwerp-besluiten.

Wij stellen u tot slot voor te besluiten tot het afgeven van bijgaande ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en die samen met de ontwerp-omgevingsvergunning in procedure te brengen. Wij stellen u tevens voor mede te besluiten dat de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen wordt aangemerkt indien blijkt dat er geen zienswijzen tegen de ontwerp-verklaring en ontwerp-omgevingsvergunning zijn ingediend.

Halfweg, 7 mei 2013
Burgemeester en wethouders van
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
P.J. Heiligers, burgemeester
Mr. B.J. Huisman, secretaris



RUI13/014

ONTWERP-VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN BERGBEZINKBASSIN MIENTEKADE

De raad van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 mei 2013;

Gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

1. in principe een verklaring van geen bedenkingen af te geven met het oog op het in afwijking van het bestemmingsplan "Halfweg 2007", inclusief de partiële herziening maken van een bergbezinkbassin ten behoeve van de riolering op een perceel aan de Mientekade, tegenover Houtrijkstraat 6 tot en met 17 in Halfweg;
2. mede te besluiten dat de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen wordt aangemerkt, indien blijkt dat er geen zienswijzen tegen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en de ontwerp-omgevingsvergunning zijn ingediend.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 25 juni 2013

De griffier,

De voorzitter,