



Bezoekadres  
Haarlemmerstraatweg 51 1165 MJ Halfweg  
Tel 020 407 90 00 Fax 020 407 90 90  
Postadres  
Postbus 83 1160 AB Zwanenburg  
Website: [www.haarlemmerliede.nl](http://www.haarlemmerliede.nl)  
E-mail: [post@haarlemmerliede.nl](mailto:post@haarlemmerliede.nl)

Aan de Commissie Raadsvoorbereiding

garant voor de groene buffer!

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Bijlagen
Behandeld door P.J. Oud		2363 Datum 23 AUG 2013	Onderwerp Houtrakkerweg 18

Geachte dames, heren,

De heer B. Vermeer heeft een principe-aanvraag om een omgevingsvergunning bij ons ingediend voor de bouw van een 2<sup>e</sup> woning op het perceel Houtrakkerweg 18 in Halfweg. De nieuwe woning is gesitueerd naast de bestaande woning.

De aanvraag vloeit voort aan de afspraak die wij met de heer Vermeer hebben gemaakt, dat wij ons sterk zullen maken voor de bouw van een 2<sup>e</sup> woning ter plaatse. Na enkele aanpassingen ligt er nu een ontwerp, dat op hoofdlijnen is goedgekeurd door de welstandscommissie.

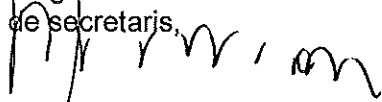
Ter plaatse geldt nu nog een voorloper van de latere bestemmingsplannen, het uitbreidingsplan in onderdelen Halfweg met de bestemming agrarische doeleinden. De te bouwen woning is hiermee niet in overeenstemming en dat levert een weigeringsgrond op voor een officiële vergunningaanvraag.

Wij zijn bevoegd af te wijken van de genoemde uitwerking door een buitenplanse afwijking toe te passen ex artikel 2.12, lid 1 onder a 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Voorwaarde daarvoor is dat de activiteit waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Uw raad zal dan bereid moeten zijn ons een zogenoemde verklaring van geen bedenkingen af te geven.

-2-

Voordat wij de heer Vermeer in de gelegenheid stellen een officiële aanvraag om een omgevingsvergunning in te dienen, stellen wij het op prijs van u te vernemen of u in principe bereid bent medewerking aan het plan te verlenen.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Haarlemmerliede en Spaarnwoude,  
de secretaris,

  
(mr. B.J. Huisman)

  
(P.J. Heiliegers)