



BOB 12/011

REGIONAAL ACTIEPROGRAMMA WONEN ZUID-KENNERLAND/IJMOND 2012-2015

Aan de raad,

Voor u ligt het definitieve concept van het Regionaal Actieprogramma Wonen Zuid-Kennemerland/IJmond 2012 t/m 2015.

Een eerder concept is inmiddels door ons college vastgesteld, naar het college van Gedeputeerde Staten gestuurd en vervolgens aan alle raadscommissies van de regiogemeenten gezonden.

In onze gemeente is het in de commissie van mei geweest. Er zijn toen enkele vragen gesteld, die door wethouder Zantkuijl zijn beantwoord. Het college van GS heeft het concept daarna aan de Provinciale Staten voorgelegd en vorige maand heeft een bestuurlijke conferentie plaatsgevonden, waarbij het concept met de woningcorporaties, de ontwikkelaars en het maatschappelijk middenveld is besproken. Alle reacties op het concept zijn verwerkt in dit definitieve concept.

Volledigheidshalve herhalen wij nog het volgende:

Dit RAP bevat bestuurlijke afspraken tussen enerzijds de provincie Noord-Holland en anderzijds de negen gemeenten in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond. De geformuleerde inspanningen zijn niet juridisch afdwingbaar; in die zin is dit RAP een 'zelfbindend document': partijen zeggen toe dat zij hun uiterste best doen om de inspanningen te leveren. Mocht een partij een geformuleerde inspanning niet kunnen leveren, dan wordt verwacht dat zij de andere partijen kan uitleggen wat de reden daarvan is. Discussies hierover worden gevoerd in het Portefeuillehoudersoverleg.

De gemaakte afspraken staan aangegeven in hoofdstuk 4 van het Regionaal Actieprogramma Wonen Zuid-Kennemerland/IJmond. Woningbouwopgave voor Haarlemmerliede en Spaarnwoude tot en met 2015 is als volgt:

- nieuwbouwproductie: 416 woningen;
- betaalbare koopwoningen onder € 215.000, -: 0
- betaalbare huurwoningen onder € 652, - : 0
- aandeel 0-tredenwoningen: 42
- middeldure koop (€ 215- € 350.000): 60
- dure koop (€ 350.000 en hoger); 316
- middeldure huur (€ 652-€800): 20
- dure huur (€ 800 en hoger): 20
- eengezinswoningen: 307
- meergezinswoningen: 309.

Bij de cijfers is de gemeente Haarlemmerliede uitgegaan van reeds bestaande woningbouwplannen.

In Hoofdstuk 5 is de uitkomst van de overleggen verwoord.

Aan uw raad nu het voorstel dit laatste conceptprogramma vast te stellen, waarna het college van GS het definitief zal vaststellen.

Halfweg, 3 juli 2012
Burgemeester en wethouders van
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
H.B. Bruijn, burgemeester
Mr. B.J. Huisman, secretaris



BOB 12/011

**REGIONAAL ACTIEPROGRAMMA WONEN
ZUID-KENNEMERLAND/IJMOND 2012-2015**

De raad van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 juli 2012

Besluit:

Het definitief concept Regionaal Actieprogramma Wonen Zuid-Kennemerland/IJmond 2012 t/m 2012 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 25 september 2012

De griffier,

De voorzitter,