



RUI 12/028

ONTWERP-VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN INLAAGPOLDER 1B

Aan de raad,

De heer J.P.W. Molenaar van Molenaar Transport in Spaarndam heeft ons college een omgevingsvergunning gevraagd voor het in afwijking van het bestemmingsplan gebruiken van het perceel Inlaagpolder 1b in Spaarndam voor de opslag van transportmaterieel. Dit gebruik past niet binnen de bestemming "agrarisch handels- en hulpbedrijf" uit het bestemmingsplan "Hofambacht 1986". Voor Molenaar Transport werd het perceel gebruikt door een bedrijf dat zich bezighield met het recyclen van kunststoffen.

Wij zijn bevoegd af te wijken van het bestemmingsplan door een buitenplanse afwijking toe te passen ex artikel 2.12, lid 1 onder a 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Voorwaarde volgens de wet daarvoor is dat de activiteit waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Uw raad zal dan bereid moeten zijn ons een zogenoemde verklaring van geen bedenkingen af te geven. De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Op de besluitvorming is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Die procedure begint met de bekendmaking van de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen, samen met de ontwerp-omgevingsvergunning. Gedurende een termijn van zes weken kunnen er zienswijzen worden ingediend tegen beide ontwerp-besluiten.

Wij stellen u tot slot voor te besluiten tot het afgeven van bijgaande ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en die samen met de ontwerp-omgevingsvergunning in procedure te brengen. Wij stellen u tevens voor mede te besluiten dat de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen wordt aangemerkt indien blijkt dat er geen zienswijzen tegen de ontwerp-verklaring en ontwerp-omgevingsvergunning zijn ingediend.

Halfweg, 21 augustus 2012
Burgemeester en wethouders van
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
F. Zantkuijl, locoburgemeester
Mr. B.J. Huisman, secretaris



RUI 12/028

ONTWERP-VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN INLAAGPOLDER 1B

De raad van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 augustus 2012;

Gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

1. in principe een verklaring van geen bedenkingen af te geven met het oog op het in afwijking van het bestemmingsplan "Hofambacht 1986" gebruiken van het perceel Inlaagpolder 1b in Spaarndam voor de opslag van transportmaterieel;
2. mede te besluiten dat de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen wordt aangemerkt indien blijkt dat er geen zienswijzen tegen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en de ontwerp-omgevingsvergunning zijn ingediend.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 25 september 2012

De griffier,

De voorzitter,