

## **Parkeerplaatsen in relatie uitbreidingsplan hotel, Amsterdamsestraatweg 38 te Halfweg**

Voor parkeren kan als leidraad worden genomen de CROW publicatie 182 "parkeerkencijfers - Basis voor parkeernormering" van juni 2003 en de CROW uitgave "ASVV 2004" van april 2004 vormen de leidraad voor de nieuwe normen. Op basis van deze norm heeft gemeente Helmond de parkeernorm vastgesteld.

### Normen volgens CROW publicatie:

Restaurant: 14 parkeerplaatsen per 100 m2 bruto vloer oppervlak  
Café, snackbar: 7 parkeerplaatsen per 100 m2 bruto vloer oppervlak  
Hotel: 1,5 parkeerplaats per kamer

### Op grond van deze norm is voor het toekomstige plan nodig:

50 parkeerplaatsen voor 33 hotelkamers  
25 parkeerplaatsen (gerekend is met 180 m2 netto oppervlak) restaurant  
75 parkeerplaatsen totaal

### Reductie van de norm:

Ik kan mij voorstellen dat het aantal parkeerplaatsen wordt gereduceerd tot:  
33 parkeerplaatsen voor 33 hotelkamers  
13 parkeerplaatsen (gerekend is met 180 m2 netto oppervlak) café  
46 parkeerplaatsen totaal

### Aantal parkeerplaatsen van het uitbreidingsplan (incl. bestaande hotelkamers en restaurant):

Op de tekening staan totaal 30 parkeerplaatsen voor totaal 33 hotelkamers en restaurant.  
Ik merk op dat enkele parkeerplaatsen van genoemd aantal niet bruikbaar gesitueerd zijn. Ik ga er van uit dat 2 tot 3 parkeerplaatsen zullen afvallen.

### Bestaande gebruiksvergunning:

De gebruiksvergunning is verleend voor 11 hotelkamers en restaurant.  
Restaurant: Maximaal 220 personen  
Hotelkamers: maximaal 23 personen  
Huidige aantal parkeerplaatsen: onbekend

19 november 2012

Afdeling Ruimte,  
J.P.Mendrik

