

NOTA WONEN 2013-2016

Aan de raad,

De vorige Nota Wonen 2003-2006 van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude is door de gemeenteraad tien jaar geleden vastgesteld. In die tien jaar is er veel gebeurd op de woningmarkt. Deze is van een markt voor verkopers geworden tot een markt voor kopers.

Voorts is onze gemeente in demografisch opzicht veranderd, een verandering die nog verder doorzet, zoals vergrijzing, ontgroening en individualisering. Er is dan ook behoefte aan een nieuwe Nota Wonen.

Deze behoefte houdt ook verband met de door de gemeenteraad onlangs voor onze gemeente vastgestelde Structuurschets. Mogelijkerwijs dient er later een herijking van de nota plaats te vinden aan de hand van het uitgewerkte Regeerakkoord.

In de bijgaande Nota Wonen zijn diverse nieuwe ontwikkelingen en wensen benoemd. Deze zijn vertaald in beleidsvoornemens, waarop onze gemeente zich de komende jaren gaat richten. Deze beleidsvoornemens zijn de volgende:

- De gemeente wenst haar aantrekkelijkheid als woongemeente te behouden, zowel in de koop- als de huursector;
- De gemeente wil een evenwichtige verhouding tussen betaalbare koop- en huurwoningen en duurdere segment;
- Ouderen en jongeren vormen belangrijke aandachtsgroepen binnen de gemeente;
- De gemeente zal nieuwbouw- en herstructureringsprojecten toetsen aan de verdeling van het indicatief bouwprogramma;
- Particulier ondernemerschap zal waar mogelijk worden gestimuleerd;
- De gemeente wil de mogelijkheid voor wonen in het Sectorpark verder uitwerken in contact met de projectontwikkelaar;
- De gemeente wil de mogelijkheid van een kleinschalig woonproject in de Dr. W. Nijestraat te Spaarndam verder bevorderen;
- De gemeente wil uitbreiding op de Liedeweg en Penningsveer verder bevorderen;
- De gemeente wil het woningaanbod voor minder draagkrachtige ouderen vergroten door nieuwbouw of herstructurering;
- Haarlemmerliede en Spaarnwoude wil ook in de toekomst prestatieafspraken met Ymere over het aanbod van zelfstandige seniorenwoningen in de sociale huur;
- De gemeente wil zich inspannen om – gelet op de sterk lokaal georiënteerde woonzorgvraag – het met voorrang plaatsen van eigen ingezetenen mogelijk te maken;
- De gemeente wil in samenwerking met betrokken partijen komen tot een samenhangend aanbod van zorg en welzijnsdiensten;

- De gemeente zal in 2013 – in het nader overleg met Ymere – de afspraken voor 2014/2017 over de kernvoorraad positief bijstellen zodat een hoger percentage sociale huurwoningen behouden blijft.

Wij stellen u voor bijgaande Nota Wonen 2013-2016 vast te stellen.

Halfweg, 23 oktober 2012
Burgemeester en wethouders van
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
H.B. Bruijn, burgemeester
Mr. B.J. Huisman, secretaris

NOTA WONEN 2013-2016

De raad van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 oktober 2012

Besluit:

Vast te stellen de Nota Wonen 2013- 2016

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 18 december 2012

De griffier,

De voorzitter,