



Stichting Schaderegelingskantoor voor Rechtsbijstandverzekering
 Bredewater 12 ■ Postbus 3020 ■ 2700 LA Zoetermeer ■ www.srk.nl
 Fax 079 342 79 90 ■ KvK-nr. 41149601 's Gravenhage
 ABN AMRO IBAN: NL44ABNA0430645139 ■ BIC: ABNANL2A
 ING IBAN: NL78INGB0668414170 ■ BIC: INGBNL2A
 ING IBAN: NL12INGB0000477820 ■ BIC: INGBNL2A

AANTEKENEN

Gemeenteraad van de
 Gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude
 Postbus 83
 1160 AB ZWANENBURG

Tevens per telefax: (020) 407 90 90

Zoetermeer, 22 augustus 2012

Ons dossiernummer: 1370537 A.4 MSO
 Doorkiesnummer: 079-330 36 94
 Faxnummer: 079-330 39 60
 E-mail: mso@srk.nl
 Betreft: zienswijze namens de heer en mevrouw Holla

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| HAARLEMMERLIEDE EN SPAARNWOUDE | |
| INGEK. | 22 AUG 2012 |
| REG. NR. | 2295 |

*copy's alle collegeleden
na advies
Rui + griffier*

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| ACCORDIEERDE BESPREKING | |
| BESPREKEN | <i>[handwritten mark]</i> |
| B en W d.d. | NO. |
| BESLISSING | |

Geachte raadsleden,

Namens mijn cliënten, de heer J.B.M. Holla en mevrouw M. Holla-Schenk wonende aan de Beatrixstraat 5 te (1165 GJ) Halfweg vraag ik uw aandacht voor het volgende.

Gedurende de periode van 16 juli t/m 26 augustus 2012 ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Brandweerkazerne Halfweg' ter inzage bij uw gemeente. Namens cliënten maak ik hierbij tijdig van de gelegenheid gebruik om een zienswijze in te dienen.

Zienswijze

De zienswijze luidt als volgt:

Financiële haalbaarheid

Volgens het schrijven van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude van 14 februari 2012 waren de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan hoger dan begroot en om deze reden het budget niet toereiken. Uit de huidige ruimtelijke onderbouwing blijkt niet of dit "gat" in de begroting is opgelost.

Voorts blijkt uit de stukken niet dat er onderzoek is geweest naar de eventuele waardedaling van de omliggende woningen en de hoogte van de daaruit voortvloeiende planschade. Cliënten vrezen dat door de nieuwe, zeer grote, brandweerkazerne er een daling zal plaatvinden in de waarde van hun woning. Er is geen budget vrijgemaakt om de eventuele planschade verzoeken mee te kunnen voldoen.

Gelet op vorenstaande omstandigheden zijn cliënte van mening dat de financiële haalbaarheid van de plannen niet goed onderzocht is en dat reeds om deze reden de huidige plannen geen stand kunnen houden.



RECHTSBIJSTAND

-2-

Locatie kazerne

Toen cliënten op de Beatrixstraat 5 te Halfweg gingen wonen, dachten zij dat ze met de aanwezige, kleine brandweerkazerne te kunnen leven. De huidige plannen betreffen echter een grote en hoge samengevoegde brandweerkazerne zoals die in de meeste gevallen buiten woongebieden te zien is.

Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat voor enkele adressen, waaronder die van cliënten de geluidsgrenswaarde van 50 dB(A) niet wordt gehaald. Omdat er sprake is van een maatschappelijk belang is deze overschrijding volgens uw gemeente echter verdedigbaar.

Een dergelijke grote kazerne is op de gewenste locatie wegens de overlast die dit mee zal brengen niet gewenst en om deze reden dan ook in strijd met de goede ruimtelijke ordening. Dat een brandweerkazerne van maatschappelijk belang is doet hier niet aan af. Er zijn namelijk locaties welke meer geschikt zijn die verder zijn gelegen van bewoning. Op geen enkele wijze blijkt dat er is gekeken naar alternatieve locaties die verder zijn gelegen van woningen.

Verkeerssituatie

Cliënten hebben eveneens bezwaar tegen de locatie van de in- en uitrit en de parkeerplaatsen. Zij vrezen overlast van de uitrit aan hun zijde door de vele uitrukken die er plaats zullen vinden vanaf deze grote brandweerkazerne. Tevens vragen zij zich af of de schattingen die in de huidige stukken te vinden zijn met betrekking tot het aantal uitrukken wel juist zijn. Er is sprake van een erg grote bandbreedte (tussen 100 en 150 uitrukken per jaar). Indien de laagste cijfer wordt genomen is er sprake van een toename van uitrukken met 62% hetgeen een zeer grote toename is.

Eveneens vrezen zij parkeeroverlast indien de parkeerplaatsen ontoereikend blijken te zijn. Cliënten verzoeken u dan ook in ieder geval de locatie van de in- en uitrit en de parkeerplaatsen naar de andere zijde van het pand te wijzigen daar er meer ruimte is aan die zijde en de overlast dus minder zal zijn.

Uitzichtvermindering

Cliënten hebben bezwaar tegen de totale hoogte van het nieuwe gebouw. Dit omdat in het bestemmingsplan Halfweg 2007 is de maximale goothoogte 4 meter is en de maximale nokhoogte 7 meter. Het nieuwe gebouw wordt 8 meter hoog. Door zowel de hoogte van het gebouw en het bouwen op de parkeerplekken en in- en uitrit wordt het uitzicht vanuit de woning van cliënten en vanaf de omgeving op hun woning enorm belemmerd.

Waterleiding

Tevens loopt er door het wegdek van de Beatrixstraat een water transportleiding waar men volgens Waternet met de bebouwing aan beide zijden 3 meter vanaf dient te blijven. Bij onderhavige plannen wordt deze afstand niet aangehouden.

Voorts is het rioleringsstelsel in de Beatrixstraat sterk verouderd en verzakt en loopt deze ook onder de brandweerkazerne door. In de plannen staat dat er geen leidingen onder de kazerne lopen. Dit aspect dient derhalve nader bekeken te worden om verzakkingen tegen te gaan en gevaar voor cliënten te voorkomen.



-3-

RECHTSBIJSTAND

Conclusie

Gezien het vorenstaande verzoek ik u om aan de zienswijze van cliënt tegemoet te komen en om de zienswijze gegrond te verklaren en af te zien van het vaststellen van het onderhavige plan.

In afwachting van uw nadere berichtgeving,

Met vriendelijke groet,
SRK Rechtsbijstand

mr. M. Schouten

De informatie verzonden met dit faxbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen is verboden, evenals openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en verstrekking aan derden. Indien u dit faxbericht abusievelijk hebt ontvangen, neemt u dan alstublieft contact op met SRK Rechtsbijstand via +31 (0)79 344 81 81 en noem ons de afzender en het faxnummer waar het faxbericht naartoe is gezonden. Vernietigt u daarna het originele faxbericht.

The information contained in this communication is intended to be only for the addressee. Any use by third parties, and disclosure, copying, or distribution of this information is prohibited. If this fax message is received in error, please contact SRK Rechtsbijstand on +31 (0)79 344 81 81 quoting the name of the sender and the fax number to which it has been sent and then abolish it.

SRK Rechtsbijstand (Stichting Schaderegelingskantoor voor Rechtsbijstandverzekering) is een in Nederland geregistreerde stichting (Kamer van Koophandel 's-Gravenhage nummer 41149601), statutair gevestigd op Bredewater 12, 2715 CA te Zoetermeer.