

Halfweg, 14/08/2012

Onderwerp: Ontwerp bestemmingsplan Brandweerkazerne Halfweg.

Bij deze willen wij onze zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan naar voren brengen.

Op 10 januari 2012 hebben wij tijdens de Raadvergadering v d gemeente Halfweg onze bezwaren aangegeven. Deze zullen wij als bijlage toevoegen.

Met de nieuwbouw wordt er uitgegaan van het bestemmingsplan Halfweg 2007. Hier in staat dat de max. goothoogte 4 meter en de max. nokhoogte 7 meter mogen zijn.

Wij maken dan ook bezwaar tegen het bouwplan met een hoogte van 8 meter en de totale afstand v.d. nieuwbouw tot onze woning van totaal 9.55 m ( 2.10m stoep,5.45m straat en 2.00m stoep brandweer.)De 30 m lange muur met een hoogte van 5.00m staat te dicht op onze woning en zal daardoor ons uitzicht ernstig belemmeren.Het schaduw rapport geeft dan weliswaar geen noemenswaardig verschil bij de nieuwbouw, maar zeker is het voor ons dat de LICHT INVALID vele malen minder zal zijn dan nu het geval is. Vanuit onze 4 ramen van de woonkamer zullen wij tegen deze muur aankijken.

Het zal u dan ook niet verbazen dat wij er van uit gaan dat door deze verandering van licht inval onze woning veel donkerder zal worden met als gevolg hogere energie kosten voor verlichting. De taxatie waarde van onze woning zal door deze nieuwbouw omlaag gaan. Waarvoor we de gemeente aansprakelijk stellen.

Onder de brandweer kazerne ligt nog een riool systeem dat o.a. op ons huis is aangesloten. In het verleden zijn hier al problemen mee geweest, zoals het onderlopen van onze kelder en het overlopen van de putten in de straat. De heer G. Markus (wedhouder) is hier o.a. van op de hoogte en er was ons toegezegd dat dit riool systeem vervangen zou gaan worden.

In dien er nu gebouwd gaat worden boven op dit oude riool systeem, dan stellen wij hierbij de gemeente aansprakelijk voor de gevolgen van eventuele overstromingen enz.

Over de watertransportleiding van het Waternet wordt helemaal niet gesproken in dit plan.

Wij maken in verband hiermee bezwaar tegen de bouw, omdat wij er van uitgaan dat de kosten hierdoor vele malen hoger zullen uitpakken dan dat er in het plan is begroot.

Vervolgens maken wij bezwaar tegen het parkeerplan.

Op de nieuwe situatie (groen) kunnen volgens ons geen 4 auto's parkeren.

Op de (gele) situatie staan nu 9 parkeer vakken. Volgens het plan zouden hier 12 auto's staan.

Wij vragen ons af waar die ruimte van 3 extra auto's vandaan moet komen. Verder vinden wij dat het verkeer dat van en naar de Residentie gaat het overzicht in de straat kwijt raakt. ( nu wordt er meestal gestopt op het pleintje als er van tegen gestelde richting verkeer komt) waardoor er een onveilige situatie ontstaat.

Het komt er dus op neer dat wij het niet eens kunnen zijn met de wijziging van het bestemmingsplan en graag zien dat de nieuwe kazerne op een andere locatie plaats vind.

H.G. Dhr.G.A. v Nieuwburg en mevr. W. Mantel.

Beatrixstraat 7

1165 GJ Halfweg



## Geachte Commissie

Kopie  
Bijlage.

Graag willen wij onze informatie en vragen naar voren brengen ivm de uitbreidings plannen van de brandweer kazerne in Halfweg.

1° Er zal erg dicht tegen de bestaande woningen van de Beatrixstraat worden gebouwd. Ivm de hoogte van het gebouw zal het overzicht in de straat verslechteren en de bereikbaarheid van het parkeerterrein van de Residentie moeilijker worden.

2° Er worden 4 parkeerplaatsen opgeofferd. Die hard nodig zijn voor de bewoners van de Oranje Nassau straat en voor de activiteiten bij de jachthaven.

3° Naar ons idee worden er veel M 2 ingetekend in het nieuwe gebouw. Wij zijn bang dat er rekening gehouden gaat worden met de stalling van de gerestaureerde old timer.

4° Volgens burgemeester Bruin worden er geen cursussen gegeven in de nieuwbouw, maar er wordt wel een leslokaal ingetekend?

5° Er loop nu een riool onder de kazerne door (zie tekening) dat al jaren op de nominatie staat om te worden vervangen. Hoe denkt de commissie hier over?

6° Het Waternet heeft een 30" watertransport leiding langs de kazerne lopen, hier moet bij bebouwing minimaal 3 meter afstand van worden gehouden. Dit wordt lastig als er op het parkeerterreintje gebouwd gaat worden.

7° We hebben ons laten vertellen dat het bestemmingsplan moet worden aan gepast. Is hier al een aanvraag voor gedaan?

Tot hier onze vragen, bewoners Beatrixstraat, Halfweg